

Stockholm, 2022-01-18
Vår referens: Alev Dagli
Er referens: Hans Eriksson

Idrottsförvaltningen
Box 8313
104 20 Stockholm

Utredningsoffert för Ny idrottshall, Stora Sköndal

Projektnamn: Stora Sköndal, ny idrottshall
Kontraktsnummer: 323001 - Projektnummer: 708870
Fastighetsbeteckning: Sköndal 2:1 m2
Diarienummer: 2017-00193

Härmed skickas offert avseende Er förfrågan rörande Detaljplaneutredning avseende ny idrottshall i anslutning till ny skola i Stora Sköndal, 930 elever.



Hallytor

- BTA idrottshall: 3 100 m²
- BRA idrottshall: 3 000 m²



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Lägesrapport

SISAB har färdigställt underlag för detaljplan som är inlämnad för samråd som kommer pågick september – oktober 2021. SISAB har ej ännu tecknat planavtal.

Tidiga bedömningar avseende projektrisker, kostnader och tider baseras på:

- Förstudie och samrådshandlingar
- Möten med SBK och övriga byggaktörer inom området
- Platsbesök
- Erfarenheter internt SISAB

Tider

Enligt SBK förväntas detaljplanen kunna antas i nämnd i december 2022.

Enligt SISAB:s bedömning kan vi överlämna en utredningshandling med kostnadsuppskattning under Q2/Q3 2022 under förutsättning att detaljplanearbetet och utredningsskedet kan pågå parallellt.

Riskbedömning

Tidigt bedömda risker enligt nu framtagna handlingar och besked.

- Förutsättningar avseende mark är ej helt klarlagda
- Detaljplan kan komma att överklagas vilket kan komma att påverka tidplanen och kostnaderna
- Ökande kostnader från SBK
- Trångt arbetsområde området under byggtid, många aktörer som ska samplanera sina entreprenader.
- Markanvisning från Exploatering har ännu ej erhållits
- Beställning avseende Garage från Stockholm Parkering har ännu ej erhållits

Ekonomi

Innan vi går vidare med Detaljplaneutredning emotser vi en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 1 644 500 kronor exkl. moms. Detta är vår bedömda slutkostnad för detaljplaneskedet. Dessa kostnader kommer att direktfaktureras.

Budget för Detaljplan är fördelad enligt nedan och innefattar erforderliga utredningar som krävs för att fullfölja detaljplaneprocessen fram till lagakraft-vunnen plan. Budget för kommande granskningsskede baseras på bedömningar då faktiskt utfall av samråd är okänt.

- Budget för förstudieskedet: 599 500:-
- Budget för utredningsskede: 1 045 000:-

Administrativt tillägg tillkommer med 3%

Prognos för skede 2, Utredningsskedet till färdiga utredningshandlingar är bedömda till en kostnad om 1 644 500 kr

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A rectangular box with a dashed border, intended for a signature.

Per Lundvik
Projektansvarig

A rectangular box with a dashed border, intended for a signature.

Alev Dagli
Projektägare

A rectangular box with a dashed border, intended for a signature.

Per Backe
Fastighetschef