

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 13	Information
§ 14	Behovsanalys byggnadsnämnden 2023
§ 15	Dispens från strandskydd för nybyggnad av föreningslokal
§ 16	Anmälan av delegationsbeslut
§ 17	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2022-03-22
Tid	18:00–18:58
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2022-03-28 kl. 13:00
Paragrafer	13–17

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mari Schaub-Iggström

Justerande

Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-03-22
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-29
Datum då anslaget tas ned	2022-04-20
Protokollets förvaringsplats	I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S)
Peter Söderlund (MP)
Mikael Onegård (M)
Tommy Blomster (S)
Barbro Nordlöf (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Christoffer Svahn (S), närvarande ifrån kl. 18:03 § 13
Alexander Enkvist (L)
Vasilis Mavroudis (MP), närvarande ifrån kl. 18:03 § 13
Ann Ödlund (V)
Attila Fabian (M)
Janis Salts (KD)

Övriga

Andréa Hedin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Ginell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Jan Zakariasson, konsult, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med kl. 18:26 § 13
Natalie Edgar, tillsynshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Henjer (L)
Helena Grimborg (M)
Ronnie Norén (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Information

§ 13

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad, samt:

- Information presenteras av projektledare om bygglovsenhetens pågående utvecklingsprojekt.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Behovsanalys byggnadsnämnden 2023

§ 14

Diarienummer BNS 2022 121 200

Byggnadsnämndens beslut

- Behovsanalys för bygglovsenheten inom kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2023 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Inom kommunplansprocessen inför kommunplanen 2023 ska nämnderna fastställa sina behovsanalyser. De samlade behovsanalyserna ligger sedan till grund för det budgetförslag som kommunstyrelsen ska ta fram inför beslut om kommunplan i oktober.

Bygglovsenheten inom kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till behovsanalys för kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2023 (se bilaga).

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att behovsanalysen för bygglovsenheten inom kommunstyrelseförvaltningen inför kommunplanen 2023 fastställs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Dispens från strandskydd för nybyggnad av föreningslokal

§ 15

Diarienummer BNS2021-623

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för nybyggnad av föreningslokal.
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f § PBL.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.

Avgift: Strandskyddsdispens: 13 222 kronor

Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

X

Upplysning

Åtgärden kräver bygglov. Ansökan om bygglov handläggs i separat ärende.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger i området mellan Uddbyviken och Storängsfladen mitt emot Lökholmen. Strandskydd råder på platsen. Byggnadslovsenheten bedömer att marken invid byggnaden, inom tomtplatsavgränsningen, redan är ianspråktaget på ett sådant sätt att saknar betydelse för strandskyddets syfte och därför kan strandskyddsdispensen beviljas för nybyggnad av föreningslokal.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för nybyggnad av föreningslokal.
2. Ny tomtplatsbestämning redovisas på bifogad karta med stöd av 7 kap. 18 f § PBL.
3. Uppväxta lövträd och tallar får ej fällas.

Avgift: Strandskyddsdispens: 13 222 kronor

Summa avgifter: 13 222 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Anmälan av delegationsbeslut

§ 16

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under februari 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 17

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------