

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 10	Förstudie Skola i skogen - utomhusklassrum
§ 11	Samråd för detaljplan för Vidablick 4
§ 12	Samråd för detaljplan för Bredablick 6

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-03-23
Tid	08:30–08:59
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2022-03-28 kl. 10:00
Paragrafer	10–12

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-03-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-28
Datum då anslaget tas ned	2022-04-19
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande under § 10

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Adam Brännström, avdelningschef strategi och samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Kseniia Zlygosteva, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Pauline Bergmark, fastighetsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Förstudie Skola i skogen - utomhusklassrum

§ 10

Diarienummer KSM2022-117.280

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommundirektören ges i uppdrag att uppföra utomhusklassrum i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
2. Tre utomhusklassrum uppförs under 2022, i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
3. Budget för genomförandet enligt bilaga 2 godkänns.
4. Budget för investeringar läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
5. Framtida drift- och kapitalkostnader efter genomförandet finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10 Samhällsbyggnad (park) enligt bilaga 2.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

En förstudie om placering och utformning av utomhusklassrum för undervisning i utomhusmiljö har tagits fram av enheten för Analys och tillväxt efter en beställning från Barn-och utbildningsförvaltningen. Totalt 14 uteklassrum placerade i olika kommundelar av Tyresö kommun föreslås att anläggas i tre etapper.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att uppföra utomhusklassrum i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
2. Tre utomhusklassrum uppförs under 2022, i enlighet med förstudiens föreslagna inriktning.
3. Budget för genomförandet enligt bilaga 2 godkänns.
4. Budget för investeringar läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

5. Framtida drift- och kapitalkostnader efter genomförandet finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10 Samhällsbyggnad (park) enligt bilaga 2.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Skola i skogen.pdf

Bilaga 1. Förstudierapport skola i skogen 2022-02-16.pdf

Bilaga till förstudierapport. Beskrivning av placeringar.pdf

Bilaga till förstudierapport. Frågeunderlag förskolor och grundskolor.pdf

Bilaga 2. Investerings- och driftkostnader (sekretess).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Samråd för detaljplan för Vidablick 4

§ 11

Diarienummer KSM-2021-1053-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Vidablick 4 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Vidablick 4 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Vidablick 4 på Vidalicksvägen syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att stycka aktuell fastighet i två delar så att ytterligare ett bostadshus med fullstor byggrätt kan byggas.

Förvaltningen fick den 17 november 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 59) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Vidablick 4. Planen tas fram med ett begränsat förfarande.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intentioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Vidablick 4 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Vidablick 4 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan för Vidablick 4.pdf

Vidablick 4 Plankarta.pdf

Vidablick 4 Planbeskrivning.pdf

Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf

Checklista för en enklare prövning av barnens bästa för Vidablick 4.pdf

Körspårsutredning.pdf

PM dagvattenutredning.pdf

Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf

Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Samråd för detaljplan för Bredablick 6

§ 12

Diarienummer KSM-2021-1052-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bredablick 6 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Bredablick 6 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Bredablick 6 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Bredablick 6 på Torparevägen är en avstyckningsplan som syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att stycka aktuell fastighet i två delar.

Förvaltningen fick den 17 november 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 60) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Bredablick 6. Planen tas fram med ett begränsat standardförfarande.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bredablick 6 godkänns.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Bredablick 6 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Bredablick 6 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan Bredablick 6.pdf
Bredablick 6 plankarta.pdf
Bredablick 6 planbeskrivning.pdf
Undersökning av betydande miljöpåverkan Bredablick 6.pdf
Checklista för en enklare prövning av barnens bästa.pdf
PM Dagvattenutredning.pdf
PM Körspårsutredning.pdf
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 60.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------