

Tid Torsdagen den 24 mars 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 april 2022, §§1-8, 11-19, 22, 25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 mars 2022, §§9-10, 20-21, 23-24, 26-27

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Karlsson (S) för Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Maurice Forslund (KD)
Andreas Lind (S)
Tim Schnoor (V) §§1-15, 17-27
Catharina Gabrielsson (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Elinor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén och Kerstin Thörner samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 13

**Tillägg till överenskommelse om exploatering med
försäljning, för bostäder och förskola inom fastigheten
Årsta 1:1 i Årsta med Byggnads AB Abacus, Järntorget
Bostad AB och Järntorget Byggrätts AB**

Dnr E2018-03573

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 till Byggnads AB Abacus, enligt bilaga 3 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 till Järntorget bostad AB, enligt bilaga 4 till kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) Anders Göransson m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande:
 - 1 Avslår kontorets förslag till beslut.
 - 2 Marken upplåts istället med tomträtt.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad upplåter sedan lång tid tillbaka i första hand hyresrätter med tomträtt. Vänsterpartiet menar att det är en bra princip eftersom det ger staden fortsatt rådighet över marken och underlättar byggandet av hyresrätter eftersom dessa oftast förvaltas långsiktigt snarare än att säljas inför inflyttning som bostadsrätter och egna hem.

I det här fallet vill byggaktören ställa om sitt projekt från bostadsrätter till hyresrätter – någonting som staden rimligtvis borde välkomna eftersom det finns en brist på hyresrätter både i Årstafältsprojektet och staden i stort. Staden har dock ställt som krav att marken trots ändrad upplåtelseform ska köpas av byggaktören, istället för att upplåtas med tomträtt.

Vi ställer oss mycket frågande till varför avsteg från stadens principer för markupplåtelse ska göras i det här aktuella fallet. Förutsättningarna att upplåta hyresrätter med rimliga hyresnivåer ökar med tomträtt, snarare än genom markförsäljning. Dessutom påverkas ekonomin i projektet i sin helhet mycket marginellt om denna mark inte säljs – intäktsminskningen skulle enligt exploateringskontorets beräkningar innebära att täckningsgraden i projektet minskar med två procentenheter från 120 till 118 procent. Vi menar att principen om att hyresrätter ska upplåtas med tomträtt därför ska gälla även här.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) Anders Göransson m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner