

Tid Torsdagen den 24 mars 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 april 2022, §§1-8, 11-19, 22, 25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 mars 2022, §§9-10, 20-21, 23-24, 26-27

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Karlsson (S) för Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Maurice Forslund (KD)
Andreas Lind (S)
Tim Schnoor (V) §§1-15, 17-27
Catharina Gabrielsson (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Elinor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén och Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 14

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder, förskola och mindre lokaler inom del av fastigheten Kylfacket 1 och Kylfacket 4 med LS Slakthusgränd AB

Dnr E2019-03541

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Kylfacket 1 och Kylfacket 4 till LS Slakthusgränd AB med en försäljningsinkomst om cirka 310 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Exploateringen i kvarter N är en del av Slakthusområdets etapp 1 som totalt sett kommer tillföra cirka 3 000 nya bostäder och fler nya arbetsplatser i söderort. Just denna markanvisning föreslår även att det byggs en ny förskola med fem avdelningar i området. Vi välkomnar att markanvisningen förbättrar förutsättningarna för fler jobb och nya förskolor i Slakthusområdet.

Vi är dock kritiska till att samtliga 130 lägenheter i markanvisningen föreslås med bostadsrätt och inte öppnar upp för möjligheten att också bygga hyresrätter. Det är beklagligt. Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

Vid protokollet
Kerstin Thörner