

Handläggare
Marija Pavlovic
08-508 868 91**Till**
Exploateringsnämnden
2022-04-21

Tillägg till markanvisningsavtal för förskola inom fastigheten Sommen 9 i Årsta till Lotshem Samhällsutveckling AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa tillägg till markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Johan Castwall
FörvaltningschefEleonor Eklind Forslin
AvdelningschefMaria Jäger
Enhetschef

Sammanfattning

Lotshem Samhällsutveckling AB, nedan kallat Bolaget, tilldelades en markanvisning i april 2020 för en ny förskola om cirka 1400 kvm i stadsdelen Årsta. I markanvisningsavtalet angavs Bolagets moderbolag Sehlhall Fastigheter, Donia fastigheter AB och KIAB fastigheter AB som solidariskt ansvariga att fullfölja avtalets åtaganden.

Ägarförhållandena i Bolaget har ändrats sedan ingånget markanvisningsavtal tecknades 2020. Inför förlängning av markanvisningsavtalet behöver därför de solidariskt ansvariga bolagen bytas ut.

Bakgrund till markanvisningen

Exploateringsnämnden fattade 2020-03-19 (Dnr E2019-01688) beslut om att anvisa mark till Bolaget för att uppföra en ny förskola om cirka 1400 kvm i stadsdelen Årsta. Markanvisningens giltighetstid har löpt ut 2022-03-19.

Markanvisningens åtaganden garanterades av de dåvarande moderbolagen Sehlhall Fastigheter, Donia fastigheter AB och KIAB fastigheter AB.

Tidigare beslut

Exploateringsnämnden tog tidigare beslut om markanvisning 2020-04-23. Inriktningsbeslut har fattats på delegation.

Tillägg till markanvisningsavtal

Ägarstrukturen i Bolagets koncern har ändrats sedan ingånget markanvisningsavtal träffades i april 2020. Detta föranleder en ändring av de i markanvisningsavtalet solidariskt ansvariga bolagen. De tidigare solidariskt ansvariga bolagen Sehlhall Fastigheter, Donia fastigheter AB och KIAB fastigheter AB föreslås ersättas av moderbolagen Söderberg Holding AB och Donia Property Invest AB. Samtliga bolag ingår i samma koncern. De nya solidariskt ansvariga bolagen bedöms ha god förmåga att ansvara för avtalets genomförande.

Föreslaget tillägg till befintligt markanvisningsavtal syftar till att förlänga avtalstiden till 2024-03-19 och att godkänna de nya solidariskt ansvariga bolagen.

I övrigt kvarstår avtalet oförändrat.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Aktuellt tillägg till markanvisningen påverkar inte utgifterna för projektet.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på projektet som ger ett välbehövligt tillskott av förskolor i Årsta och bedömer inte att Bolagets nya ägarförhållanden påverkar projektets genomförande.

Slut

Bilagor

1. Ortofoto
2. Tillägg till markanvisningsavtal