



Handläggare
Josefin Ohlson
Telefon: 08-508 33 874

Till
Utbildningsnämnden
2022-04-28

Vårbergsskolan - fortsatt inhyrning för Slättgårdsskolan

Förslag till beslut om inhyrning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att hyra delar av Vårbergsskolan i Skärholmen till en årshyra första året om cirka 5,3 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att hyra delar av Vårbergsskolan i Skärholmen till en årshyra första året om cirka 5,3 mnkr.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

I samband med att Slättgårdsskolans huvudbyggnad brann ned den 1 juni 2020 togs beslut om att verksamheten skulle evakueras till tre olika platser: Vårbergsskolan, Solbergaskolan och Kämpetorpsskolan. Utbildningsförvaltningen hyr därför delar av Vårbergsskolan som evakueringslokal för Slättgårdsskolan under återbyggandet av Slättgårdsskolan. Nuvarande avtals hyrestid är från och med den 1 augusti 2020 till och med den 31 maj 2022. Hyran har under hyrestiden ersatts av försäkringsersättning.

Inhyrningsavtalet behöver nu förlängas eftersom Slättgårdsskolan ännu inte är återuppbyggd. Förvaltningen föreslår därför fortsatt inhyrning från och med den 1 juni 2022. Hyran kommer dock inte längre att ersättas av förvaltningens försäkring, vilket medför en årshyra första året om cirka 5,3 mnkr.

Bakgrund

År 2016 initierades ett projekt vid Slättgårdsskolan i Bredäng. Syftet var att avveckla de tillfälliga paviljonger som låg där genom att uppföra en ny lågstadiebyggnad. Utöver detta skulle även verksamhetsanpassningar genomföras i den permanenta huvudbyggnaden, så att skolan skulle kunna nå en kapacitet för cirka 600 elever i två paralleller, åk F–9. I den ursprungliga planen skulle ombyggnationen av huvudbyggnaden påbörjas i mitten av 2021. Planen kunde dock aldrig verkställas eftersom byggnaden totalförstördes i en brand den 1 juni 2020. Utbildningsförvaltningen har därför använt lokalerna i bland annat Vårbergsskolan som evakueringslokaler. Utbildningsnämnden fattade inriktningsbeslut avseende nybyggnation av Slättgårdsskolan efter branden den 1 juni 2020 (utbildningsnämnden 2021-06-17, dnr 2.6.3-8786/2020).

Nuvarande inhyrning av Vårbergsskolan har täckts av förvaltningens försäkring. Behovet av att hyra Vårbergsskolan för evakuering kvarstår, men från och med den 1 juni 2022 täcker inte längre försäkringen hyreskostnaden, vilket föranleder detta ärende.

Ärendet

Målet med ärendet är att säkerställa lokaler för Slättgårdsskolans elever medan återuppbyggandet av Slättgårdsskolan pågår. Lokalerna som hyrs in i Vårbergsskolan ska användas som evakueringslokaler för eleverna i årskurs 5–9 på Slättgårdsskolan. Till en början hade samtliga elever på Slättgårdsskolan evakuerats till Vårbergsskolan, Kämpetorpsskolan och Solbergaskolan. I samband med vårterminens start år 2022 flyttade årskurserna F–4 tillbaka till den del av Slättgårdsskolan som färdigställts.

Eleverna som varit evakuerade till Kämpetorpsskolan och Solbergaskolan flyttar därför till Vårbergsskolan. Detta innebär att från och med höstterminen 2022 så kommer årskurserna 5–9 att bedriva studier och behöva nyttja lokalerna på Vårbergsskolan ända till dess att lokalerna på Slättgårdsskolan återuppbyggs och är färdiga att tas i bruk. Enligt nuvarande tidplan beräknas Vårbergsskolans lokaler att behövas till och med årsskiftet 2025/2026.

Under evakueringsperioden beräknas antalet elever, i enlighet med elevframskrivningen 2020, att uppgå till som mest 246 elever uppdelade på två paralleller med upp till elva grupper. De lokaler som i dagsläget hyrs in på Vårbergsskolan uppfyller det behovet.

Utbildningsförvaltningen avser att träffa ett tillsvidareavtal med SISAB för inhyrning av de för ärendet aktuella lokalerna. Om behov inte finns för lokalerna efter det att Slättgårdsskolan färdigställs kommer avtalet att sägas upp.

Utöver denna inhyrning pågår planering för att hyra in hela Vårbergsskolan. Detta för att nyttja hela Vårbergsskolan dels som evakueringsskola för annan skola, dels för att på sikt ersätta behovet av nybyggd skola i området på grund av ökat bostadsbyggande. Detta skulle innebära utökad inhyrning av den del som idag nyttjas av arbetsmarknadsförvaltningen.

Ekonomi

Hyrar för Vårbergsskolan utgår enligt samverkansavtalet. De anpassningar i lokalerna som gjorts för att möjliggöra en evakuering har direktfinansierats. Inga förändringar i befintlig inhyrning är i dagsläget planerade.

<i>Basfakta</i>	
Skolans organisation vid Vårbergsskolan	Årskurs 5-9, 2 paralleller
Elevkapacitet	392
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>	
Hyreskostnad	cirka 5,3 mnkr
Årshyra per elevplats	cirka 13 500 kr
Kvm per elev	14 kvm
Area BRA (kvm)	5524 kvm

Risker och osäkerhetsfaktorer

Den riskfaktor som utmärker sig för detta projekt är tidplanen. Befintligt avtal avslutas sista maj. Utbildningsnämnden förväntas fatta beslut vid sammanträdet den 28 april och kommunstyrelsens ekonomiutskott vid sammanträdet i juni. Utbildningsförvaltningen avser att träffa ett avtal med SISAB från och med 1 juni, förutsatt att ärendet godkänns i bägge instanser. Om ärendet inte godkänns saknar förvaltningen lokaler för Slättgårdsskolans elever i väntan på färdigställandet av Slättgårdsskolan. Det finns också risk för att projektet med byggnationen av Slättgårdsskolan försenas, vilket skulle innebära ett förlängt behov av att nyttja Vårbergsskolans

lokaler för evakuering. I dagsläget håller Slättgårdsskolans projekt tidplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, skolenheten Slättgårdsskolan samt med SISAB. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 19 april 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 20 april 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Genom föreslagen inhyrning ges förutsättningar för att förvaltningen ska kunna säkerställa skollokaler för Slättgårdsskolans elever under den tid då Slättgårdsskolan återuppbyggs. Staden uppfyller då barnkonventionens artikel 28, alla barns rätt till utbildning, genom sitt uppdrag att säkra behovet av elevplatser.

Konsekvenser för jämställdhet

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag att hyra delar av lokalerna på Vårbergsskolan för Slättgårdsskolans räkning till en årshyra första året om cirka 5,3 mnkr. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra delar av lokalerna på Vårbergsskolan som evakueringslokaler för Slättgårdsskolan till en årshyra första året om cirka 5,3 mnkr.

Bilaga

Vårbergsskolan fortsatt inhyrning - behovsbedömning