

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR BERGFOTENS FÖRSKOLA

Fastigheten Näsby 4:1136, Bollmora,
Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i rött.

Innehåll	
DETALJPLAN FÖR BERGFOTENS FÖRSKOLA	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Platsens karaktäristiska egenskaper	3
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	8
Sociala värden	11
Materiella värden	14
Risker för människors hälsa eller för miljön	16
Sammanvägd bedömning	19
REFERENSER	20

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms som lämplig. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 5-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas genomföras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Fastigheten Näsby 4:1136 är 31 316 kvm och på fastigheten ligger Bergfotens skola, med en byggnadsarea på cirka 4400 kvm. Området runt skolan består av bostäder av olika sorter. Mellan de olika bostadsområdena löper ett antal gång- och cykelvägar. Norr om fastigheten finns en kommunalt utpekad grönkil. Fastigheten angränsar i öster till Njupkärrsvägen som är utpekad som huvudstråk i kommunen och framkomlighet för kollektivtrafik är prioriterad. Det centrala läget i kommunen innebär mycket goda förutsättningar att gå, cykla och utnyttja kollektiva färdmedel till och från skolan. På fastigheten finns idag ett mindre antal lågpunkter som hanterar större regnmängder vid skyfall. Den södra delen av fastigheten används idag som parkering. Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade naturvärden eller riksintressen. Marken inom fastigheten består i huvudsak av postglacial sand, sandig morän och urberg. I den del av fastigheten där förskolan planeras är det övervägande sandig morän.

Platsens karaktäristiska egenskaper

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunens typförskola i södra delen av fastigheten Näsby 4:1136. Föreslagen placering av förskolan ger möjlighet till en gård som rymmer de funktioner som behövs för en förskola och skola och påverkar inte heller den gröna kil som bör sparas.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Enligt kommunens översiktsplan Tyresö 2035 från 2017 är fastigheten angiven som stadsbygd i tät och medeltät bebyggelse.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
Kommentar	Inte aktuellt för detaljplanen.		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
Kommentar	Inte aktuellt för detaljplanen.		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☒ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Cirka 40 meter sydväst om skolbyggnaden har en fornlämning i form av stenysa, fyndet gjordes i schaktmassor på platsen år 1987. Platsen är inte aktuell för någon bebyggelse i den nya detaljplanen men ligger inom planområdet. Bild nedan visar planområdet markerat i rött med fornlämning markerad.



På andra sidan Njupkärrsvägen ligger ett bostadsområde som är utpekad i översiktlig kulturmiljöinventering Nybodaberg som uppvisar tidstypisk storskalig flerbostadsbebyggelse uppförd under det s.k. miljonprogrammet. Området är inte inkluderat i planområdet.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Länkar till vägledning:

[Vägledning för Statliga byggnadsverk](#); [Vägledning för tillämpning av Kulturminneslagen](#); [Vägledning angående fornlämningar](#); [vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[bebyggelseregistret](#), [Fornsök](#); [skyddad natur -naturvårdsverket](#); [länskarta Lst](#)

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML , SFS 2013:558;
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- ☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- ☐ Världsarv

Beskrivning	<i>Cirka 40 meter sydväst om skolbyggnaden har en fornlämning i form av stenysa, fyndet gjordes i schaktmassor på platsen. hittats i schaktmassor år 1987. Se karta ovan. Platsen är inte aktuell för någon bebyggelse i den nya detaljplanen men ligger inom planområdet.</i>
--------------------	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	<i>I området kring där fornlämning hittats planeras ingen bebyggelse eller markarbeten. Kommunen bedömer att planförslaget inte kommer att påverka de beskrivna kulturvärdena. Planförslaget medför inga förändringar. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt lagen om kulturmiljö (1988:950).</i>
--------------------	---

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej

<i>Kommentar</i>	<i>De kulturvärden som finns inom och i närheten av planområdet bedöms inte medföra någon påverkan eller betydande påverkan på kulturvärden.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap	

Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.	
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Länkar till vägledning: information om Natura 2000-områden (fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet); information om geodataportalen; Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen, länskarta Lst Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa: ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa: ☐ Värdefulla fågelarter (Artskyddsförordningen) ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Artskyddsförordningen) ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) ☐ Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer	
Beskrivning	<i>I fastighetens norra del finns det en kommunalt utpekad grön kil. Markerad med grön pil (5) på bild nedan. Planområdet utpekad med rödpil.</i>



Terrängen på delar av fastigheten är kuperad och det finns flertalet uppvuxna träd inom fastigheten som är viktiga för områdets karaktär och för leken och upplevelsen på skolgården.

I den del av fastigheten där förskolan planeras består idag till största del av hårdgjord yta i form av parkering samt kuperade knallar av berg i dagen och uppvuxna träd där förskolegården planeras.

Det finns på skolgården ett större antal planterade träd.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)
[information om geodataportalen;](#) [Information om världsarv,](#) [Information om våtmarksområden;](#) [Information om biosfärsområden;](#) [Information om skyddade marina områden enligt OSPAR;](#) [Information om skyddade marina områden enligt HELCOM;](#)
[Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket;](#) [Skogens pärlor;](#) [artportalen;](#) [länskarta Lst](#)

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;

☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan) ☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv ☐ Biosfärsområden ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM		
Beskrivning	<i>Det finns inga skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas påverkas av detaljplanen.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<i>I fastighetens norra del finns det en kommunalt utpekat grön kil som bör hållas så bred som möjligt för att inte inkräkta på spridningssambanden mellan olika grönområden.</i> <i>Placeringen av förskolan planeras på den plats där den kommer ta minst naturmark i anspråk för att göra så lite påverkan på platsen. Den gröna kilen kommer inte att påverkas.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	<i>Den planerade bebyggelsen ska anpassas till den befintliga topografin på platsen. Växtlighet bevaras och fortsätter vara en del av lekmiljön. Detaljplanen innebär ingen betydande påverkan på naturvärden på platsen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- ☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- ☒ Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- ☒ Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- ☐ Tysta områden
- ☐ Turistdestinationer
- ☐ Mötesplatser
- ☐ Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Bergfoten skola har en väl planerad och använd skolgård med mycket naturmark. Ursprungligen planerades den med uteklassrum, ett forum (scen), bollplaner och belysning av natur och skog. Den kuiperade terrängen och befintliga uppvuxna träd inom fastigheten är viktiga karaktärskapande delar av området och stor kvalitet för upplevelsen och leken på skolgården.

Väster om planområdet finns större ytor av närmatur som är lättillgängligt för skolbarn att vistas i.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

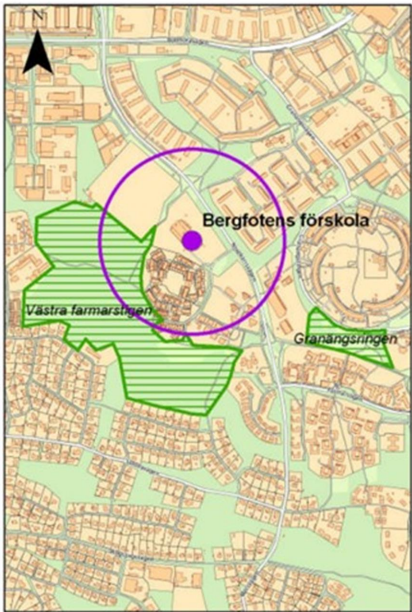
Länkar till vägledning:

[vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om biosfärsområden](#); [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket](#); [Skogens pärlor](#); [artportalen](#); [länskarta Lst](#)

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252;
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)

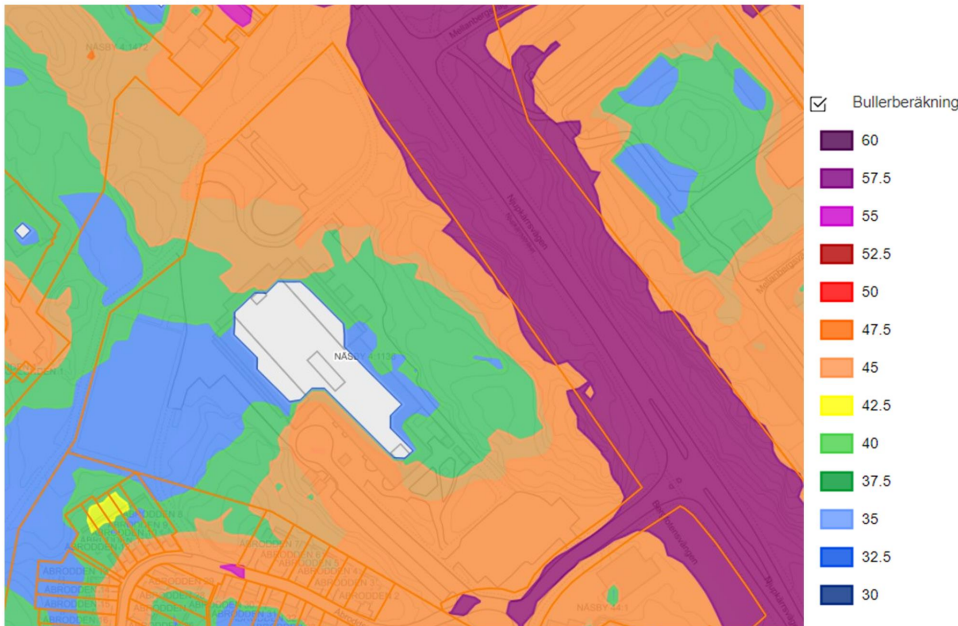
☐ Landskapsbildskyddsområde ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ☐ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ☐ Världsarv ☐ Biosfärsområden	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	<i>Planen påverkar positivt till sociala värden då parkering tas bort till förmån för förskola och förskolegård.</i> <i>Då skolan kommer att rymma fler elever i framtiden kommer friyta för skolgård att minska men kommer att uppnå Boverkets riktlinjer för grundskolan om 30 kvm/barn. Friytan för förskolebarn är 25kvm/barn vilket är enligt kommunens riktlinjer, där tillgång och tillgänglighet till närliggande områden för utflykter och aktiviteter tas med i bedömningen. Tillgången till närnatur bedöms som god och friytan för skol- och förskolegård planerats utifrån det se bild nedan.</i> 
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Nej
Kommentar	<i>Detaljplanen har ingen negativ påverkan eller betydande påverkan på sociala värden.</i>

**Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:
Befolkning, landskap**

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: ☐ Skog (skogsbruk) ☐ Fiske (vilt och odling) ☐ Mark till rennärning ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk) ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) ☐ Färskvatten (ytvattenförekomster)	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) ☐ Mineraler, bergarter, jordarter ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol) ☐ Färskvatten (grundvattenförekomster) ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden: ☐ Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) ☐ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) ☐ Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) ☐ Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) ☐ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) ☐ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) ☐ Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) ☐ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
Beskrivning	<i>Planförslaget är anslutet till infrastruktur som det kommunala VA-nätet, fjärrvärme samt elnät. Elförsörjningen till den nya förskolan kan kopplas på befintlig skola, eventuellt behöver kapaciteten öka.</i> <i>21 st befintliga p-platser som är uthyrda till det kommunala bostadsbolaget genom arrendeavtal kommer i och med planförslaget att försvinna. Befintlig parkering för personal där tillstånd erfordras kommer att finnas kvar.</i>

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet. Länkar till kartor: skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen; länskarta Lst ☐ Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) ☐ Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☐ Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende väghinder/ höga objekt. "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 eter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt".</i> <i>Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte leda till någon påverkan avseende flyghinder då bebyggelsen som planeras är lägre än 45 meter.</i> <i>Behovet av parkeringsplatser ska ses över inom planarbetet och bedöms kunna lösas på annan plats.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Ingen påverkan eller betydande påverkan på materiella värden antas medföras inom planen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
☒ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) ☐ Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede) ☐ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist ☐ Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	Skolfastigheten har ett antal mindre lågpunkter som hanterar större regnmängder vid skyfall. Den största delen av skolfastigheten har sitt avrinningsområde på norra sidan av skolan ner mot en gångtunnel i norr. Gångtunneln är en lågpunkt som hanterar regnmängder upp till ca 25mm och rinner sedan vidare mot centrum. Den södra delen av fastigheten har ett avrinningsområde söderut som belastar ett område vid Nypongränd med befintligt skyfallsproblem. Inga övriga risker för människors hälsa eller för miljön förekommer.
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
Länkar till vägledning: Åtgärdsprogram för omgivningsbuller ; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller ; vägledning MKN luft; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014	
Länkar till kartor: länskarta Lst ; Luftföroreningskartor ; VISS	
☐ Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477)	

☐ Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675) ☐ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) ☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) ☐ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) ☐ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) ☐ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)	
Beskrivning	Inga miljökvalitetsnormer överskrids eller förväntas överskridas inom planområdet. Skolgården bedöms inte ha någon befintlig bullerproblematik. Enligt kommunens bullerkartering är bullernivåerna cirka 40-50 dBA ekvivalent buller. Bild nedan visar bullernivåer på fastigheten. Den av fastigheten som mäter 57,5 dBA ekvivalent buller ingår ej i förskolegård då den är väldigt kuperad. 
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
Beskrivning	<i>Planförslaget innebär en högre exploatering på platsen, marken som tas i anspråk för ny bebyggelse är idag hårdgjord asfaltsyta. Bedömningen är att andel hårdgjordyta inom planområdet inte kommer att öka.</i> <i>För att inte belasta områdets dagvattenavrinning mer än befintlig situation kommer eventuellt åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Dagvatten ska renas och fördröjas inom planområdet eller närliggande området på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker.</i>

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Eventuella förändringar för dagvattnet bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Detaljplanen antar medföra positiv påverkan på sociala värden när parkeringsyta blir till förskolegård. Utöver det bedöms inte detaljplanen medföra miljöpåverkan på övriga ovanstående värden.	

Motiverat ställningstagande

Lokaliseringen av detaljplanen anses lämplig och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids.

Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 5-8 §§, med beaktandet av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva genomföras.

Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)

Proposition 2003/04:116