

Handläggare
Samhällsbyggnadskontoret
Jennifer Peel
Planarkitekt
08-578 294 73
jennifer.peel@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-03-22

Sida
1 (5)

Diarienummer
KSM-2021-1247-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Samråd av detaljplan för Bergfotens förskola

Förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bergfotens förskola godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga en förskola, nytt gemensamt skolkök och matsal på fastigheten Näsby 4:1136. Detaljplanen innebär utökat byggrätt för fastigheten Näsby 4:1136 för att göra det möjligt att uppföra en förskola med plats för upp till 160 barn samt ett gemensamt skolkök och matsal för samnyttjande tillsammans med skolan. Detaljplanen görs för att det kommunen har behov av fler förskoleplatser i centrumområdet samt att befintlig skola behöver åtkomst till de lokaler som inhyser förskolan idag. Måltidsorganisationen kan även effektiviseras genom ett gemensamt kök för både skolan och förskolan.

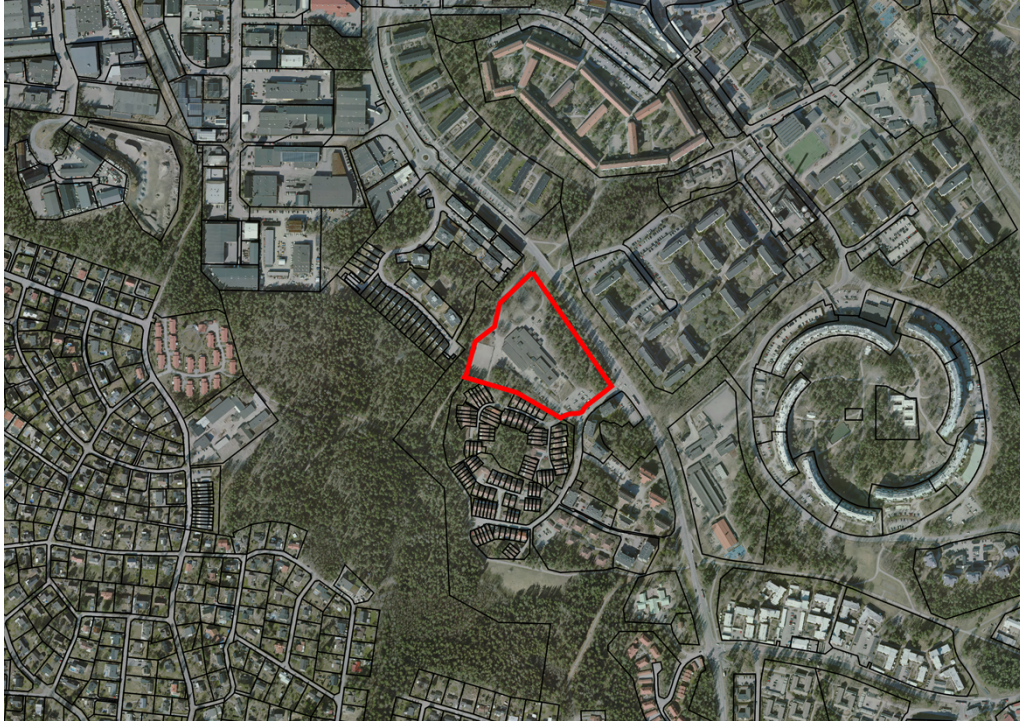
Kommundirektören fick den 20 december 2021 § 67 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Bergfotens förskola på fastigheten Näsby 4:1136.

En barnkonsekvensanalys har gjorts i förstudien med hjälp av pedagoger som har gjort en kartläggning av fastigheten och skolevers lekmönster. Barnkonsekvensanalysen kommer att arbetas vidare med under framtagandet av detaljplanen. Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanearbetet finansieras inom ramen för planenhetens driftbudget. Ny- och ombyggnation finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för samråd.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Ortofot som visar planområdet markerat med rött.

Bakgrund

Kommunen behöver skapa fler permanenta förskoleplatser i kommunal regi inom centrumområdet. Under 2019 gjordes en tidig förstudie för att titta på möjliga platser för en ny konceptförskola för 160 barn i närheten av centrum. Fastigheten för Bergfotens skola, Näsby 4:1136, pekades ut som intressant då den ligger inom lämpligt avstånd samt är tillräckligt stor för att rymma en förskola för 160 barn inklusive nuvarande skola med utbyggd verksamhet.

Kommunen har sedan genomfört en grundförutsättningsanalys för den utpekade fastigheten och därefter en förstudie som godkändes i barn- och utbildningsnämnden den 26 maj 2021 § 50. Förstudien har analyserat tre olika förslag till placering av förskolebyggnaden och kommit fram till en väl avvägd placering i fastighetens södra del. För att kunna bygga den nya förskolan, nytt gemensamt skolkök samt matsal krävs en ny detaljplan.

Planen fick planuppdrag i stadsbyggnadsutskottet den 20 december 2021 § 67 och tas fram med standardförfarande.

Planförslaget

Förslaget innebär att fastigheten Näsby 4:1136 ges en ökad byggrätt för att kunna möjliggöra för en ny förskola. Den nya förskolan placeras i fastighetens södra del där det idag finns parkering. Föreslagen placering av förskolan ger

möjlighet till en gård som rymmer de funktioner som behövs för en förskola och skola och påverkar inte heller den gröna kil som bör sparas i fastighetens norra del. Förskolan kommer att byggas enligt kommunens konceptförskola i en L-form för att anpassas till platsen.



Figur 2. Förslag på placering av förskolan illustrerat i orange.

Landskapsbilden i den norra delen av fastigheten kommer inte att påverkas. Den kuperade naturmarken med blandskog i planområdets västra och östra delar ska bevaras och regleras därför med prickmark som styr att marken inte får förses med byggnad.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och skickats på undersökningssamråd till Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 5-8 §§, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att en miljöbedömning enligt miljöbalken därför inte behöver upprättas.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har gjorts i förstudien med hjälp av pedagoger som har gjort en kartläggning av fastigheten och skolelevers lekmönster. Barnkonsekvensanalysen kommer att arbetas vidare med under framtagandet

av detaljplanen. En enklare checklista för prövning av barnets bästa återfinns som bilaga.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanearbetet finansieras inom ramen för planenhetens driftbudget. Ny- och ombyggnation finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som ingår i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenligt med översiktsplanens intentioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förstudie – Ny förskola Bergfoten skola

Checklista för enklare prövning av barns bästa

Dagvattenutredning, WRS, 2022-03-18