

Beslut om planuppdrag för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen

§ 36

Diarienummer KSM 2019-660-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Strand 1:6, bostäder vid Prästholmen med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3-8 §§ miljöbalken med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Strand 1:6 inkom med ansökan om planbesked i februari 2017 med en förfrågan om möjligheten att göra en detaljplan för fastigheten. Miljö och stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2017, under förutsättning att ett antal listade frågor utreds under planarbetet.

Syftet är att möjliggöra flerbostadshus om 2-3 våningar med cirka 20-25 lägenheter samt att skapa en strandzon tillgänglig för allmänheten. Intentionerna för föreslaget flerbostadshus är förenligt med översiktsplanen och Tyresö Strands utveckling. Ny bebyggelse kan bidra till kommunens mål om 300 nya bostäder per år fram till år 2035. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att påbörja planprövning där platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - planuppdrag Strand1_6.pdf

Undersökning av miljöpåverkan_Strand 1.6_Prästholmen.pdf

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2019-09-25
Tid	08:30–10:30
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-09-30
Paragrafer	33–40

Sekreterare

Jennifer Peel

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2019-09-25
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-02
Datum då anslaget tas ned	2019-10-24
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Jennifer Peel

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP), frånvarande under §33 och §34
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under §33 och §34
Jeanette Hellmark (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Anders Linder (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, detaljplaneringschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Jennifer Peel, projektsamordnare, stadsbyggnadsförvaltningen
Mio Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
India Wajda, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Thimberg, exploateringschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
Katarina Thulin, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Julia Von Hofsten, planpraktikant, stadsbyggnadsförvaltningen
Philip Stewén, politisk sekreterare, socialdemokraterna

Frånvarande

Annika Henningsson (M)
Anna Lund (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande