

Beslut om samråd av detaljplan för bostäder vid Prästholmen

§ 45

Diarienummer KSM 2019-660-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingar för detaljplan Prästholmen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget detaljplan för Prästholmen för samråd.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om samråd av detaljplan för bostäder vid Prästholmen, Strandallén 48 i Strand. Syftet är att möjliggöra flerbostadshus om 3 våningar med cirka 20- 25 lägenheter samt att skapa en allmän gångstig runt udden. Bostäderna har en gemensam infartsväg samt ytor för umgänge, sophantering och parkering. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Strand.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner och Tyresö Strands utveckling.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och beskrivs i planbeskrivningen i avsnitt barnperspektiv.

Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat planavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingar för detaljplan Prästholmen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget detaljplan för Prästholmen för samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om samråd av detaljplan för bostäder vid
Prästholmen.pdf
Planbeskrivning_DP Prästholmen_Samråd.pdf
Plankarta_DP Prästholmen_Samråd_2013-A1-Stående.pdf
Bilaga 1 Undersökning av miljöpåverkan_DP Prästholmen_samråd.pdf
Dagvatteutredning.pdf
Markteknisk undersökningsrapport, Geoteknik.pdf
Naturvärdesinventering.pdf
PM Kulturmiljöutlåtande.pdf
PM Strandskydd.pdf
PM Trafikutlåtande.pdf
Riskutredning_Anläggning av tillfartsväg och översvämningsrisk.pdf
Tjänsteskrivelse, beslut om samråd för Prästholmen.docx.pdf
Tjänsteskrivelse, beslut om samråd för Prästholmen.docx

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2020-12-16
Tid	08:30–10:52
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2020-12-18
Paragrafer	43–50

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-12-16
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-18
Datum då anslaget tas ned	2021-01-09
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande, §§ 45-50
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) §§ 43-44
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD) till och med § 57 kl. 10:36

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare (C)
Christina Bolinder, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, §§ 43-47
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet, §§ 43-47
Helene Hjerdin, planchef, samhällsbyggnadskontoret
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, samhällsbyggnadskontoret
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, planchef, samhällsbyggnadskontoret
Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, samhällsbyggnadskontoret
Johan Smeder, exploateringsingenjör, samhällsbyggnadskontoret, §§ 43-47
Elin Elfström, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, §§ 43-47
Johanna Green, statistiker, samhällsbyggnadskontoret
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

India Wajda, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret, §§ 44-45
Eleonora Vasi, trafikplanerare, samhällsbyggnadskontoret
Ronald Gustavsson, projektchef, samhällsbyggnadskontoret, §§ 43-48
Mattias Grönkvist, arbetschef, JM Entreprenad (extern resurs), §§ 43-48

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande