

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Nybyggnation av Slusskontor i Victoriaslussen; investeringsbeslut

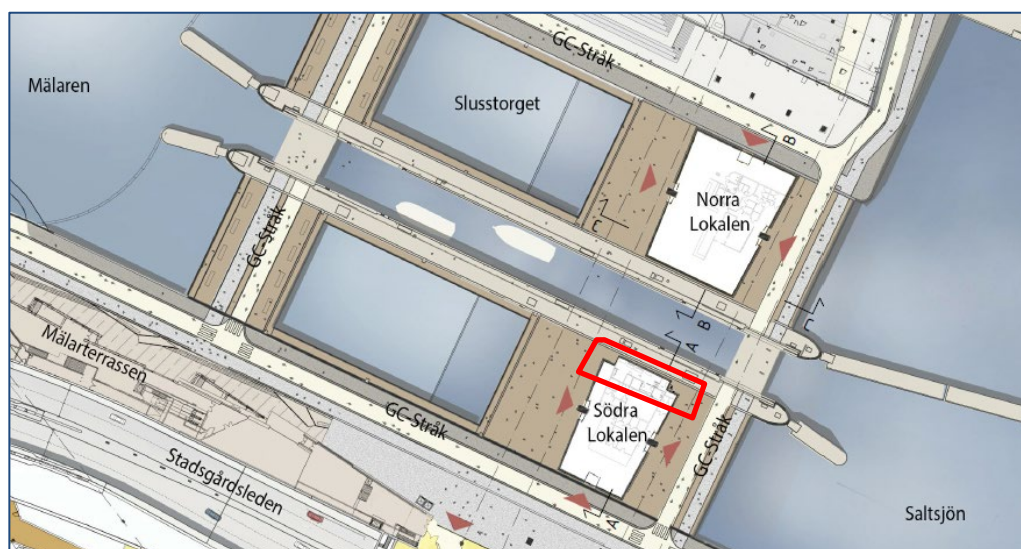
Bakgrund

I den nya Victoriaslussen krävs ett slusskontor för att Stockholms Hamnars personal ska kunna styra sluss- och avbördningsmaskineriet samt de höj- och sänkbara broarna över slusskanalen på plats, (Slusskontoret). Slusskontoret behöver inrymma såväl personalutrymmen som teknikutrymmen.

Slusskontoret planeras att byggas under den s.k. ”Guldbron” närmast slusskanalen i en lokal, den s.k. ”Södra Lokalen” som är belägen söder om slusskanalen.

Stockholms Hamnar (Hamnen) har fått uppdraget att projektera, upphandla och genomföra byggnation av Slusskontoret. Byggnationen kommer att ske mitt i Slussenprojektets arbeten under ett av Slussenprojektet angivet tidsfönster då Slussenprojektets huvudentreprenör kommer att utrymma det aktuella området.

Byggnationen av Slusskontoret planeras att vara slutförd senast kvartal 3-4 2023 och Victoriaslussen samt Slusskontoret planeras tas i drift under april månad 2024.



1. Slusskontorets placering under den s.k. ”Guldbron” markerad i rött.

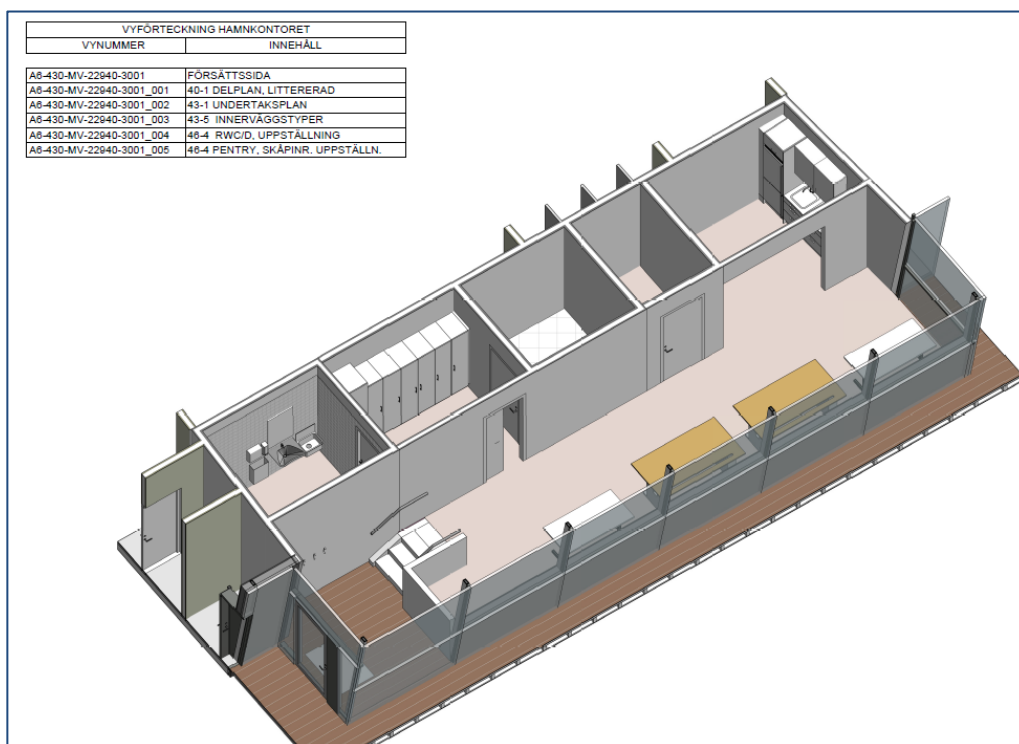
Omfattning och genomförande

Projektet omfattar projektering, upphandling och byggnation av Slusskontoret exklusive styrutrustning för slussar, avbördningsluckor och broar. Slusskontoret är ca. 100 kvm stort och omfattar ett större rum för manövreringen av slussanläggningen samt teknikutrymmen och personalutrymmen, se figur 2 nedan.

Byggnationen upphandlas som en utförandeentreprenad och utförs geografiskt som ett ”projekt i projektet” i Slussenprojektet. Att genomföra byggnationen under en bro samt i ett område med starka begränsningar avseende transporter och logistik gör projektet relativt komplext.

Slusskontoret utformas som om det vore en del av Slussenprojektet avseende design- och formspråk som material-, belysnings- och färgval samt för att bidra till att Victoriaslussen blir en trygg och attraktiv plats att vistas på.

När Hamnen byggt färdig Slusskontoret kommer Slussenprojektets huvudentreprenör under kvartal 3 eller 4 2023 att installera och ta i drift styrutrustningen för slussar, avbördningsluckor och broar. Under kvartal 2 2024 planeras driften att lämnas över till Hamnen och Victoriaslussen planeras öppnas för trafik inför sommarsäsongen 2024.



2. Förslag till Slusskontorets rumsdistribuering ur förslagshandling.

**Tider**

Aktivitet	Tid
Projektering	Q1-Q2 2022
Upphandling	Q2-Q3 2022
Byggnation	Q3 2022 - Q2 2023
Slussenprojektets slutinstallationer	Q3-Q4 2023
Drifttagning	Q1 2024

Kostnader och finansiering

Kostnaderna för projektet beräknas till cirka 20,2 miljoner kronor.

Intäkter, finansiering

Hamnen uppskattar intäkter för slussning i Victoriaslussen uppgående till cirka 0,75 mnkr/år.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf