

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30
Plats	Bollmora
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
2	Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB *
3	Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis *
4	Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
5	Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
6	Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C *
7	Genomförande- samt köpeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av Granängstorget kvarter C *
8	Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C *
9	Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5
10	Beslut om rivning av byggnader
11	Utökat planuppdrag för Entitevägen etapp 14
12	Gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14
13	Information om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott
14	Information om Bollmoravägen
15	Information ifrån bygglovsenheten

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

Ärende 2

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagna detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmateriell, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf
Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf
Bilaga 3. Marköverlåtelser.pdf
Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf
Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 9. Inmätninganvisningar.pdf

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

Ärende 3

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16).

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf
Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf
Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf
Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf
Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf
Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf
Bilaga 11. Utredning fladdermöss, SWECO (2021-12-17).pdf
Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf
Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf
Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf
Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

Ärende 4

Darienummer KSM2021-1176.251

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Bilagor

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal.pdf

Exploateringsavtal Bäverbäcken etapp 3 SPG-ResiDev UTKAST.pdf

Bilaga 1 - Plankarta Bäverbäcken etapp 3 UTKAST.pdf

Bilaga 2 - Officialservitut avseende dagvattenledning UTKAST.pdf

Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering Bävern X
Gimmersta 1.1 UTKAST.pdf

Bilaga 4 - Avtalsservitut väg UTKAST.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram för Bäverbäcken etapp 3 UTKAST.pdf

Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf

Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf

Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 9 - Inmätninganvisningar.pdf

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

Ärende 5

Diarienummer KSM-2022-357-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensjoner och därmed kan antas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Plankarta för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Planbeskrivning för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Granskningsutlåtande för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Kvalitetsprogram för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf
PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf
Trafikbullerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf
Trafikbuller PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf
Dagvattenutredning kvartersmark, WRS 2022-04-01.pdf
Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf
Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
Barnprovning för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf
Ersätтарыttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22 § 56.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 121.pdf
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf

Exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av Granängstorget kvarter C

Ärende 6

Diarienummer KSM2021-1057.251

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Heimstaden A Lägenheter AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Heimstaden A Lägenheter AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat genomförandeavtal. Heimstaden A Lägenheter AB ska uppföra 55 lägenheter samt två stycken bokaler i flerbostadshus om 6 våningar. Syftet med avtalen är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Exploateringsavtal Heimstaden Granängstorget Kv C.pdf
Exploateringsavtal Heimstaden.pdf
Bilaga 1 - Detaljplan plankarta Granängstorget Kv C.pdf
Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.pdf
Bilaga 3 - Servitutsavtal parkering.pdf
Bilaga 4 - Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter C Heimstaden.pdf
Bilaga 5 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 6 - Trafikbullerutredning.pdf
Bilaga 7 - Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf

Genomförande- samt köpeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av Granängstorget kvarter C

Ärende 7

Diarienummer KSM2021-1058

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Genomförandeavtal mellan Tyresö kommun och Brickhouse Bollmora 2:1 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna genomförandeavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
3. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna köpeavtal under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplan för Granängstorget, kvarter C samt genomförandeavtal för detsamma vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till genomförandeavtal med Brickhouse Bollmora 2:1 AB för del av detaljplanen Granängstorget, kvarter C. Inom detaljplanen finns två exploatörer. Den andra exploatören tecknar ett separat exploateringsavtal. Brickhouse Bollmora 2:1 AB ska uppföra 95 lägenheter. Syftet med avtalen är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Genomförandeavtal BH.pdf

Genomförandeavtal.pdf

Bilaga 1 - Detaljplan plankarta Granängstorget Kv C.pdf

Bilaga 2 - Karta Fastigheten.pdf

Bilaga 3 - Köpeavtal.pdf

Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram Brickhouse.pdf

Bilaga 6 - Trafikbullerutredning.pdf

Bilaga 7 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8 - Tidplan Brickhouse.pdf

Bilaga 9 - Inmätninganvisningar.pdf

Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C

Ärende 8

Diarienummer 2021 KSM 1201-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Granängstorget, kvarter C antas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 25 oktober 2017 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning. Efter detaljplanen var utsänd på granskning har planområdet delats upp. KF antog kvarter E den 18 februari 2021. Bostadskvarter C med cirka 150 lägenheter tillsammans med angränsande allmän platsmark går nu vidare i planprocessen. Planhandlingen har justerats för att avse aktuellt planområde.

Detaljplanen var utskickad för granskning under perioden 7-28 november 2017. Under granskningstiden inkom 18 yttranden. Dessa avsåg bland annat att bostäder kom nära boendes lägenhet, positivt med mer service. Länsstyrelsen önskade vidare utredning av vatten och dagvatten, andra instansers yttrande avsåg reglering av byggnadshöjd, grönytor, miljöpåverkan, elnätsstationer och förtydliganden i planhandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodoses är bland annat att stoppa planarbetet, sänka byggnadshöjder, ge ekologisk kompensation, fler parkeringsplatser för besökande och fler elnätstationer.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Ur ett barnperspektiv kan fler bostäder bidra till ökad trygghet genom ökad närvaro i området. Vägområdet breddas för att inrymma gångbanor och en cykelbana, vilket även bidrar till trygga skolvägar. Den nya bostadsbebyggelsen får en gemensam upphöjd innergård där det anläggs en mindre lektyta.

Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormer, MKN.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats som bland annat finansieras enligt avtal med exploatörer. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad inom kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige kan anta detaljplan för Granängstorget, kvarter C.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Granängstorget, kvarter C_detaljplan.pdf
DP-Granängstorget_kv C_PKantagande-Plankarta-A2.pdf
Planbeskrivning Granängstorget, kvarter C Antagande.pdf
Granskningsutlåtande Granängstorget, kvarter C.pdf
Kvalitetsprogram Brickhouse.pdf
Kvalitetsprogram Granängstorget kvarter C_Heimstaden.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-10-25 § 145.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-10-18 § 127.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2016-06-13 § 174.pdf

Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

Ärende 9

Diarienummer KSM-2021-338-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att stadsbyggnadsutskottet kan föreslå till kommunstyrelsen att anta detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagande.pdf
Plankarta Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagandehandling.pdf
Planbeskrivning_Bollmora_2.591_antagandehandling.pdf
Granskningsutlåtande Bollmora 2.591.pdf
PM Geoteknik Golfbäcken v5.0(PM Geoteknik, Sigma rev180416) (3).pdf
Markteknisk undersökningsrapport_MUR_Bäverbäcken_180316.pdf
Rapport dagvatten Bäverbäcken allmän plm WRS_200903 (2)kompr.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 2.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 55.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 33.pdf

Beslut om rivning av byggnader

Ärende 10

Diarienummer KSM-2022-430-037

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Beskrivning av ärendet

Byggnader som finns på fastigheterna Strand 1:427 och Tyresö 1:541, Tyresö kommun föreslås rivas. Skälen till detta är huvudsakligen;

- Den tekniska livslängden på byggnaderna har uppnått och kostnaderna för att upprusta dessa överstiger vad intäkt för uthyrning förväntas ge.
- Minska risken för att 3:e man skadas.
- Vid framtida exploatering kan fastigheterna erhålla ett högre marknadsvärde då exploatören inte behöver riva byggnaderna
- Det är mer kostnadseffektivt att riva dessa byggnader än att behålla dem.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om rivning av byggnader.pdf

Utökat planuppdrag för Entitevägen etapp 14

Ärende 11

Diarienummer KSM-2021-212.214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att utöka planområdet för att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Entitevägen, etapp 14 med utökat förfarande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 23 april 2021 § 24 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Entitevägen etapp 14. Detaljplanen är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra för permanentboende i området genom utökande byggrätter samt utbyggnad av kommunal service i form av att väg, vatten och avlopp. Under planarbetets gång har kommunstyrelseförvaltningen sett ett behov av att utöka etappen till att även innefatta Tjädervägen och Breviksvägen fram till Trinntorpsvägen. Detta innebär att ytterligare 25 fastigheter kommer att ingå i etappen.

Syftet med att utöka etappen är att minska störningarna för boende i området. Det innebär färre avstängningar av Breviksvägen, en snabbare utbyggnadstakt, minskade produktionskostnader, samt bättre trafiksäkerhet och framkomlighet då etappen slutar i en naturlig målpunkt vid Trinntorpsbadet. I samband med planarbetet kommer en gatukostnadsutredning för samma område tas fram.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Entitevägen etapp 14 utökat planuppdrag.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 24.pdf

Gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14

Ärende 12

Diarienummer KSM-2021-240.251

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta en gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14, i enlighet med förslaget utökat planområde.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 23 april 2021 § 25 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta gatukostnadsutredning för ett förslag till detaljplan för Entitevägen etapp 14. Under planarbetets gång har kommunstyrelseförvaltningen sett ett behov av att utöka planområdet med ytterligare 25 fastigheter.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Gatukostnadsutredning Utökat område Entitevägen etapp 14.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 25.pdf

Information om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

Ärende 13

Diarienummer KSM2022-421.259

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272, Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 4 2022. Planeringsunderlaget kommer att tas fram som ett komplement till översiktsplanen. Planeringsunderlaget kommer innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsfunktioner fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet kommer att förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Information om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott.pdf

Information om Bollmoravägen

Ärende 14

Diarienummer KSM 2022-383

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen informerar om Bollmoravägen med fokus på pågående arbete med funktions- och gestaltningsprogram.

Information om innehåll och syfte med programmet samt övergripande tidplan för hela projektet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Informationsärende Bollmoravägen.pdf

Information ifrån bygglovsenheten

Ärende 15

Diarienummer 2022/SBF 0040

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschefen informerar om bygglovsenhetens arbete.