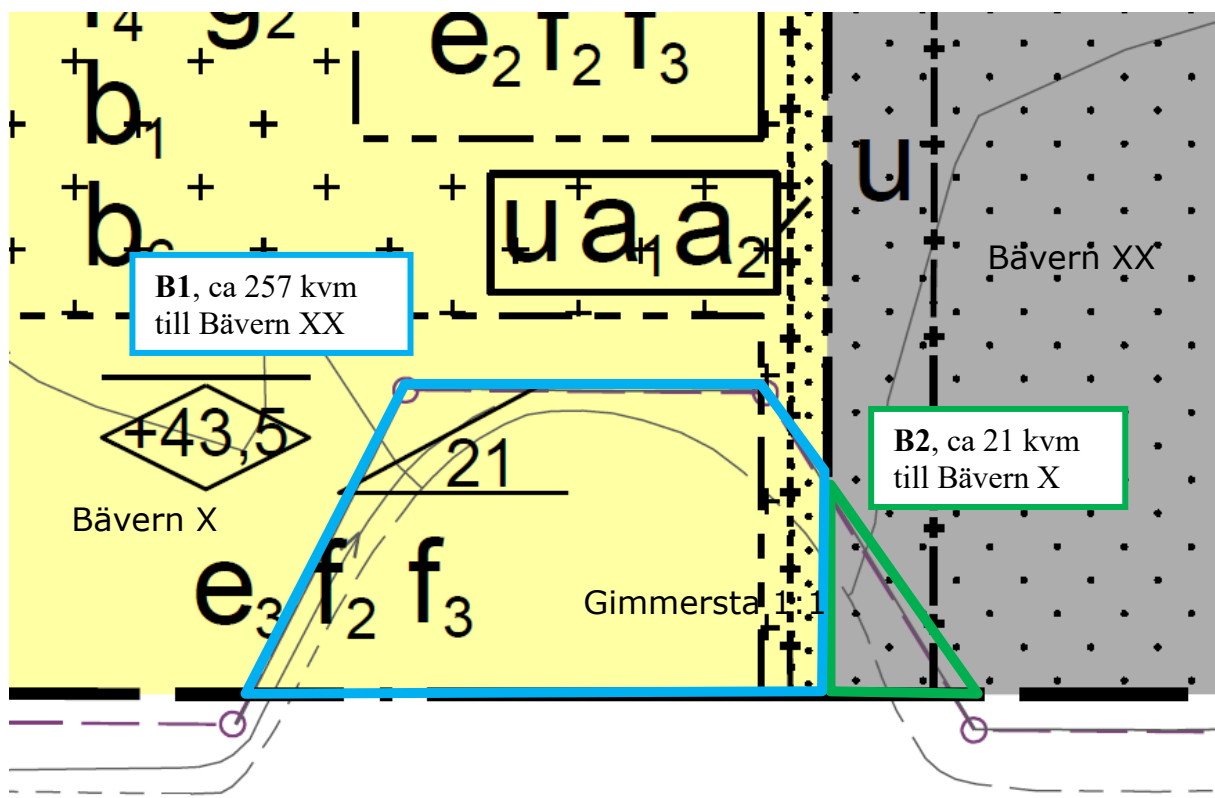


ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Förutsättning	Denna överenskommelse gäller under förutsättning: - Dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2024-01-01) antar detaljplan för bostäder inom Bäverbäcken etapp 3, genom beslut som vinner laga kraft. - Dels att Tyresö kommunfullmäktige (senast 2024-01-01) godkänner Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken, etapp 3 (KSM2021-1176), till vilket denna överenskommelse utgör bilaga, genom beslut som vinner laga kraft.
Ansökan	Ansökan avser fastighetsreglering berörande fastigheterna Bävern X, Bävern XX och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	De delar av fastigheten Gimmersta 1:1, som i detaljplan för Bäverbäcken etapp 3, är planlagda som kvartersmark för bostäder respektive parkering, ska genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Bävern X respektive Bävern XX. Områdena redovisas som område B1 och B2 i kartbild nedan. Område B1 är ca 257 m ² och B2 är ca 21 m ² . Mindre justeringar av arealerna kan behöva ske i samband med lantmäteriförrättningen.



Ersättning	Ägarna av fastigheten Bävern X , ska till ägaren av fastigheten Gimmersta 1:1, Tyresö kommun, som ersättning för det överlåtna området B1, erlagga en ersättning om 11 500 kr per kvm mark inom område B1. Den preliminära ersättningen för område B1 uppgår till 2 955 500 kronor men ska justeras utifrån slutgiltiga arealer som fastställs i samband med lantmäteriförrättningen Ägaren av fastigheten Bävern XX , ska till ägaren av fastigheten Gimmersta 1:1, Tyresö kommun, som ersättning för det överlåtna området B2, erlagga en ersättning om 2 600 kr per kvm mark inom område B2. Den preliminära ersättningen för område B2 uppgår till 54 600 kronor men ska justeras utifrån slutgiltiga arealer som fastställs i samband med lantmäteriförrättningen. Ersättningen ska erläggas senast tre veckor efter att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Tillträde	Tillträde ska ske tre veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av ägarna till Bävern X.

Denna ansökan och överenskommelse har upprättats i fem likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar ska skickas till lantmäteriet.

Ort och datum:
För ägaren av Gimmersta 1:1
Tyresö kommun:

.....

.....
Namnförtydligande

Ort och datum:
För ägaren av Bävern X
Bertlin & Co
Mark III AB:

.....

.....
Namnförtydligande

Ort och datum:
För ägare av Bävern XX
Bertlin & Co I Handen AB:

.....

.....
Namnförtydligande

Ort och datum:
För ägaren av Bävern X
Bertlin & Co
Mark III AB:

.....

.....
Namnförtydligande