

Mellan Bertlin & CO i Handen AB, såsom ägare till blivande Lotten A (belastad fastighet) och Bertlin & Co Mark III AB och Bertlin & Co Mark III AB, såsom ägare till blivande Lotten B (förmånsfastighet) samtliga belägna i Tyresö kommun, gemensamt benämna "Parterna", har träffats följande

## SERVITUTSAVTAL

### för väg

#### 1. Bakgrund

Inom del av fastigheten Bävern 2 kommer det enligt pågående detaljplan "Bäverbäcken etapp 3", möjliggöras för nybyggnation av bostäder och förskola.

I samband med genomförande av detaljplanen kommer en klyvning av Bävern 2 att ske, vilken innebär att fastigheten delas upp i fyra nya fastigheter. För att en av bostadsfastigheterna (blivande Lotten B) ska nå hkp-plats inom den egna fastigheten behövs servitut bildas på del av väg inom blivande Lotten A.

Detta avtal reglerar det servitut som ska bildas för rätten till väg.

#### 2. Servitut

Blivande Lotten B medges rätt att använda väg över belastad fastighet för att nå hkp-parkering, se ungefärlig utbredning markerat med rött nedan.



Ungefärlig utbredning av servitut

#### 3. Ersättning

Ingen ersättning skall utgå för upplåtelse mellan parterna med anledning av detta avtal.

#### 4. Tillträde

Tillträde vad avser rätt till väg ska ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

#### 5. Inskrivning

Servitutsupplåtelse enligt detta avtal kan skrivas in i fastighetsregistret. Det ankommer på förmånsfastigheten att ansöka om och bekosta inskrivning.

*Inskrivning i Fastighetsregistret:  
Skicka en ansökan tillsammans med avtalsoriginalet till  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje*

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Tyresö den

.....  
För Bertlin & Co i Handen AB

.....  
För Bertlin & Co i Handen AB

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Tyresö den

.....  
För Bertlin & Co Mark III AB

.....  
För Bertlin & Co Mark III AB

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Tyresö den

.....  
För Bertlin & Co Mark III AB

.....  
För Bertlin & Co Mark III AB

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Avtalet undertecknas även av blivande exploatör till Lotten B  
Tyresö den

.....  
För Exploatören SPG

.....  
För Exploatören SPG

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

UTKAST