



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 7 juni 2022

§ 105 Nytt vård-och omsorgsboende i kommunal regi

För Miljöpartiet är det angeläget att ett nytt kommunalt vård- och omsorgsboende kommer på plats snarast möjligt! Miljöpartiet vill helst se fler än ett kommunalt vård- och omsorgsboende som alternativ till de privata vårdgivarna. Vi står därför bakom planuppdraget om kommunalt driven vård- och omsorgsboende Bondevägen, samt att planera för ett vård- och omsorgsboende i området för Tyresö Strand.

Kommunen har av Arbetsmiljöverket fått förlängt tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkebo, en av Björkbackens byggnader till 30 juni 2023. Det är av stor vikt att försöka få ytterligare förlängt tillstånd och därmed fattas också ett investeringsbeslut i ärendet.

I backspegeln kan vi konstatera att det hade varit bra med en plan B i beslutet om ombyggnationen av Björkbackens vård- och omsorgsboende. Redan 2015 dömde Arbetsmiljöverket ut Björkbackens lokaler, främst boendets hygienutrymmen som inte var lämpligt utformade för omsorgsarbete. I september 2017 beslutade socialnämnden i Tyresö att Björkbackens vård- och omsorgsboende skulle avvecklas i två etapper, fram till 2020, då en renovering av lokalerna skulle bli för kostsam.

Efter valet 2019, beslutades istället att Björkbackens vård- och omsorgsboende skulle renoveras, men att antalet boendeplatser skulle minskas. Tyresö Bostäder som äger fastigheten fick ett ägardirektiv om att ”göra de anpassningar som krävs för att Björkdalen senast våren 2023 ska vara ett modernt särskilt boende för äldre.” Avsikten var att inrätta ett äldrecentrum med välfärdsteknik i framkant.

Ombyggnaden visade sig inte vara möjlig att förverkliga, då Tyresö Bostäder lyder under lagen om allmännyttiga kommunala bostadsbolag, där verksamheten ska bedrivas utifrån affärsmässiga principer. Investeringskostnaden rusade iväg till 180 miljoner kronor, dessutom skulle fastigheten tappa i värde och troligtvis behöva en omgående nedskrivning efter ombyggnationen. Detta skulle drabba bolaget negativt och befintliga hyresgäster på sikt.

Affärsmässiga principer innebär att bostadsbolagen alltid ska utgå från vad som är långsiktigt bäst för företaget, utifrån de begränsningar och förutsättningar som ligger i att de ska vara långsiktiga, seriösa fastighetsägare på hyresmarknaden. Kommunen kan inte kräva av sitt bostadsbolag att det vidtar åtgärder som inte är lönsamma för bolaget.

Marie Åkesdotter

Marie Åkesdotter