

§ 33

Dnr. 2011 KSM 0252.214

Beslut om granskning av ändrade planbestämmelser för del av Tyresö-Näs**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslaget till ändrade planbestämmelser för del av Tyresö-Näs för granskning.

Beskrivning av ärendet

Ändringen av planbestämmelserna för del av Tyresö-Näs syftar till att möjliggöra en ökad byggrätt för bostadsfastigheterna i området. Befintlig fastighetsstruktur och det enskilda huvudmannaskapet bibehålls. På så sätt kan de boende inom berörda delar få en rimlig bostadsstandard, samtidigt som arbetet med att ta fram de nya permanenta planerna med fullstora byggrätter, kommunalt VA och vägar, fortskrider parallellt.

Förslaget till ändrade planbestämmelser har varit ute på samråd under tiden 28 november till den 19 december 2011. Under samrådet inkom 15 synpunkter. Dessa finns redovisade i en särskild samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det, med hänsyn taget till de synpunkter som inkom från remissinstanserna under samrådet, är möjligt att gå vidare med planläggningen av de fastigheter i området som visar sig lämpliga efter att ytterligare utredningar utförts av områdets geologi, grundvattentillgång, möjligheter till godkänd avloppslösning och stabilitet.

Till ärendet hörande handling

Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande