

## Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| <b>Datum</b>       | 2022-09-28      |
| <b>Tid</b>         | 08:30           |
| <b>Plats</b>       | Bollmora        |
| <b>Ordförande</b>  | Mats Lindblom   |
| <b>Sekreterare</b> | Fanny Schörling |

## Dagordning

| <b>Nr</b> | <b>Ärende</b>                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Granskning av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen                        |
| 2         | Svar på remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun |

## Granskning av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen

Ärende 1

Diarienummer KSM 2020-815-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan Kumla 3: 175 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Kumla 3:175, för granskning.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning för ett gruppboende i Trollbäcken, Lönnvägen 22. Syftet är att uppföra en gruppboestad med sex lägenheter med gemensamma utrymmen.

Samråd hölls under perioden 21 januari 2022 – 14 februari 2022. På grund av pandemin hölls samrådsmöte digitalt den 1 februari 2022. Under samrådet inkom totalt 19 yttranden.

Planarbetet bedrivs med standardförande.

Det föreslagna gruppboendet är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Planarbetet finansieras av byggaktören i enlighet med upprättat planavtal.

En checklista för en enklare prövning av barnets bästa är ifylld. Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnens bästa inte planeras genomföras

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för bostäder vid Kumla 3:175, Lönnvägen kan ställas ut för granskning.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om granskning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen.pdf

Plankarta för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen\_granskning\_PDF.pdf

Planbeskrivning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen\_granskning.pdf

Samrådsredogörelse för detaljplan Kumla 3. 175, lönnvägen\_granskning.pdf

Dagvattenutredning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen.pdf

Checklista för en enklare prövning av barnens bästa för detaljplan Kumla 3 175, Lönnvägen.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 69.pdf

## Svar på remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun

Ärende 2

Diarienummer KSM 2021-1356.212

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.

### Beskrivning av ärendet

Huddinge kommuns förslag till reviderad översiktsplan har lämnats till Tyresö kommun för remiss under granskningsskedet. Tyresö kommun ser överlag positivt på Huddinge granskningsförslag till översiktsplan och särskilt positivt på Huddinges ambition *om att driva utvecklingen för att skapa nya arbetsplatser i södra Stockholmsregionen*. Huddinge och specifikt Flemingsberg kommer utgöra en viktig målpunkt för många Södertörnsbor liksom Tyresöbor framöver. Vi ser det därför som fortsatt av vikt att kapacitetsstark spårburen kollektivtrafik gör det möjligt att nå Flemingsberg från Tyresö utan att behöva bilpendla. Även om en sådan koppling sannolikt kan komma till stånd först efter 2050 ser vi att det bör nämnas i översiktsplanen för att beaktas i planeringen och att Huddinge inte bygger bort eller fördyra en sådan framtida möjlighet.

Tyresö kommun är vidare kritiska till den planerade utbyggnaden av Länna gårds handelsområde. En sådan utveckling riskerar att försämra tillgången till tillgänglig kommersiell service i Tyresö såväl som övrigt omland till Länna. Den kommer också bidra till ökad biltrafik på det regionala vägnätet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på remiss granskning av reviderad översiktsplan för Huddinge kommun.pdf

Bilaga 1. Remissmissiv\_granskning.docx

Bilaga 2. Huddinge översiktsplan 2050-granskningsversion-planförslag.pdf

bilaga 3. Samrådsredogörelse Huddinge översiktsplan.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-02-08 § 37.pdf

Särskilt yttrande (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 4.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 4.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 4.pdf