

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa-Rind Strand Hollmer
Bygglovshandläggare
08-57828255
asa-rind.hollmer@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-09-06

Sida
1 (9)
Diarienummer
BNS-2022-299

Mottagare
Byggnadsnämnden

Rivning och nybyggnad av monopole

Fastighet: Kumla 3:1264, Uddbyvägen

Sökande: Ebba Löfqvist, Vinnenergi

Byggherre: Christine Brolin, Net4Mobility HB

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Bygglov beviljas för uppförande av monopole-mast avsedd för mobiltelefoni med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig monopole-mast med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; Namn: Staffan Lundriksson.
Adress: Netel AB, Florettagatan 12, 254 67 Helsingborg
4. Avgiften för rivningslov är 8 736 kronor. Avgiften för bygglov (med tekniskt samråd) är 20 592 kronor. Summan för bygglov 29 328 kronor (faktureras separat).

Kommunstyrelseförvaltningen

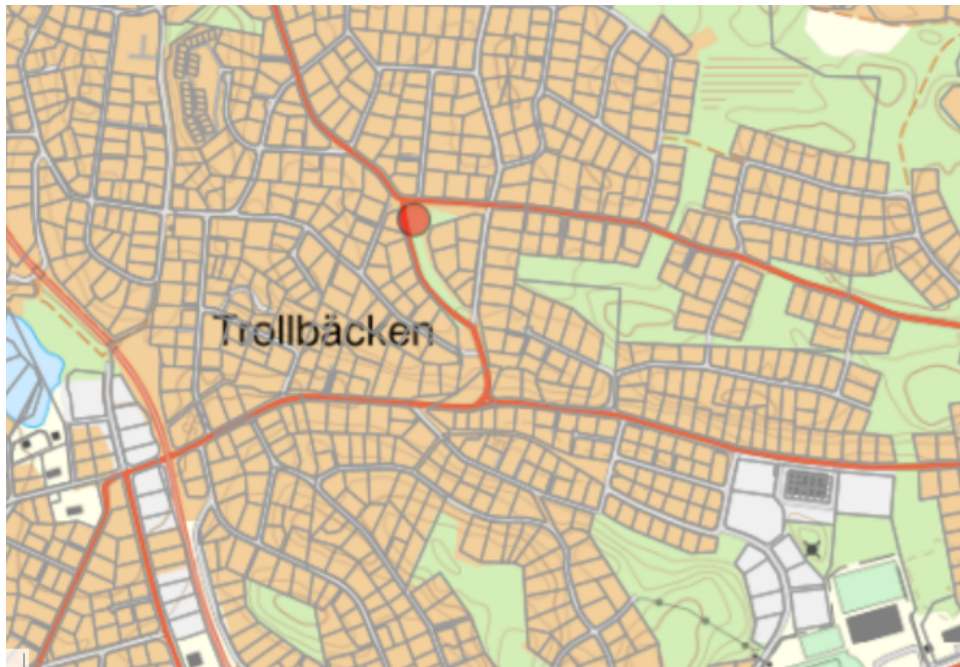
Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av en befintlig 18 meter hög monopole avsedd för mobiltelefoni och uppbyggnad av ersättande 18 meter hög monopole-mast avsedd för samma ändamål. Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen genom att vara placerad på mark med användningsområde park och plantering. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beskrivning av ärendet

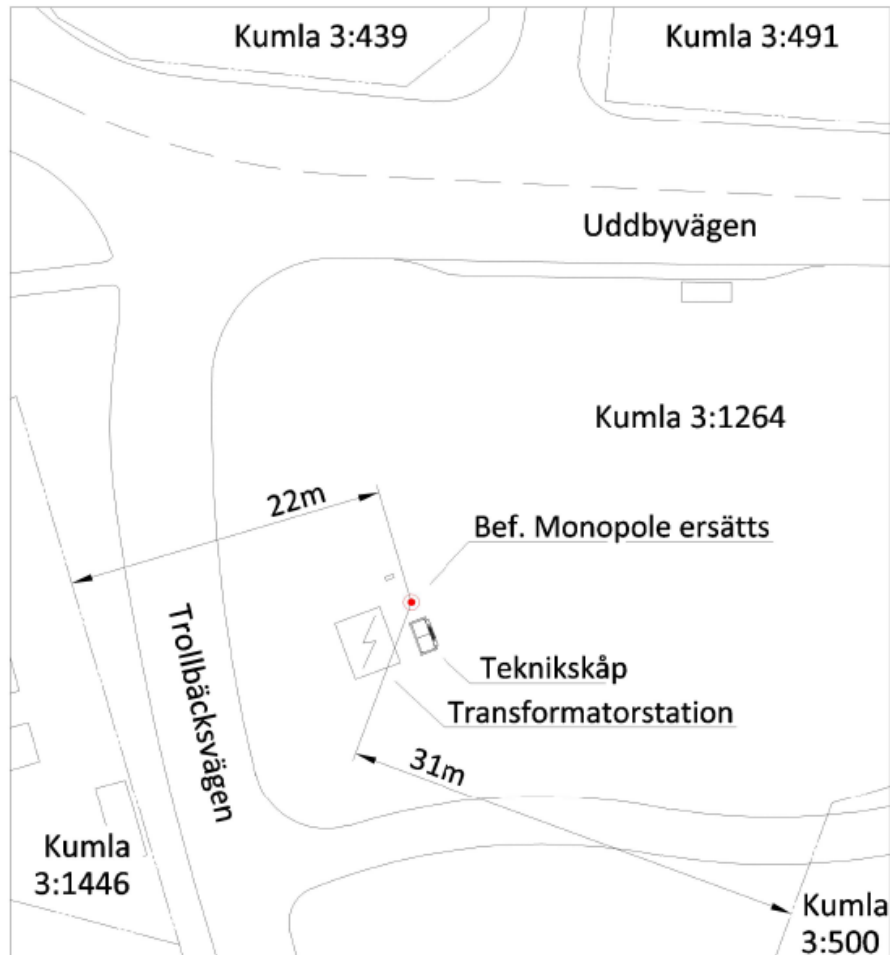
Fastigheten ligger i Trollbäcken och har en area på 124,43 ha. Området är till största del småhusbebyggelse.



Figur 1 Placering av masten markerad

Ansökan avser

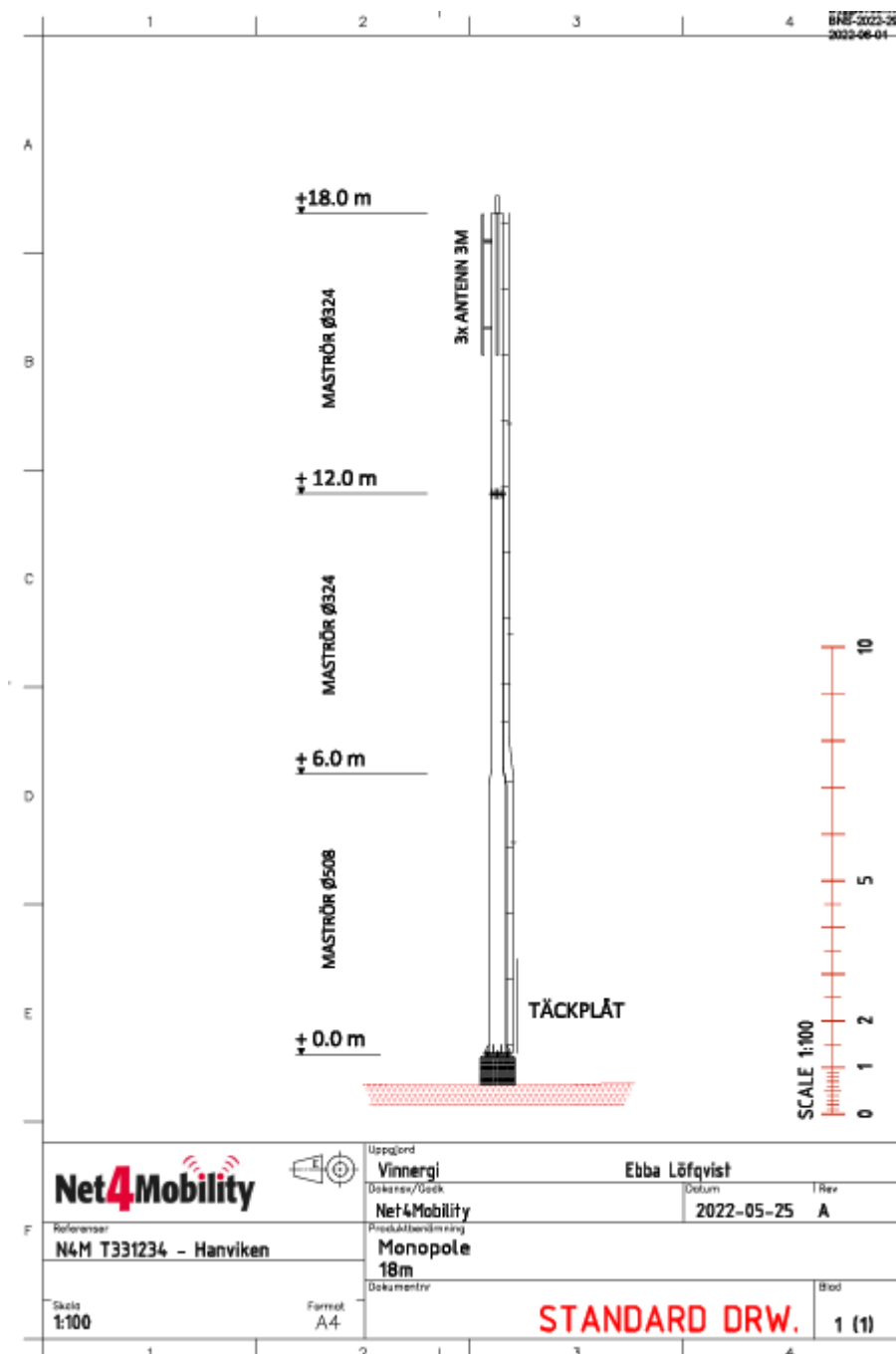
Sökande Vinnenergi via Ebba Löfqvist ansökte den 1 juni 2022 om Bygglov för nybyggnad av monopole samt rivning av befintlig monopole. Ansökan avser rivning av en befintlig 18 meter hög monopole avsedd för mobiltelefoni och uppbyggnad av ersättande 18 meter hög monopole avsedd för samma ändamål.



Figur 3 Situationsplan med måttangivelser till närliggande fastigheter



Figur 4 Fotografi på befintlig mast som rives



Figur 5 Ritning på planerad mast

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

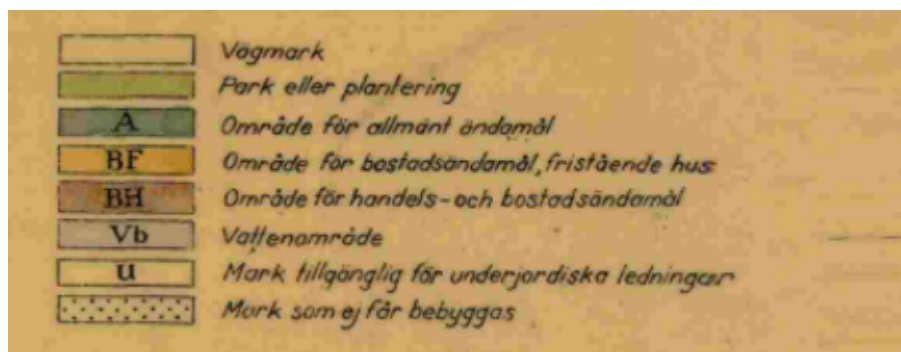
Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Gällande detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 65- Del av Kumla Trädgårdsstad Skogsäng m.m. som vann lagakraft år 1954. Detaljplanen anger att marken där befintlig mast står och ny mast ska uppföras är mark avsedd för park eller plantering. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med villor, handelsområden och sammanhängande parkområden.



Figur 6 tänkta placering visad på gällande detaljplan



Figur 7 detaljplanebestämmelser

Yttranden

Då förslaget avviker från detaljplanen har kända sakägare har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Kungörelse har annonserats i mitti Tyresö den 2022-08-12.

Sakägare och fastighetsägare till Kumla 3:1446 har yttrat sig negativt. De opponerar sig till bygglovets och vill inte att det godkänns, de skriver att masten kommer att påverka värdet på deras hus, de kommer att få en försämrad utsikt och att de har små barn som de inte vill ska utsättas för strålning. Hela yttrandet finns att läsa i bilaga Yttrande 2.

Sökande har svarat på yttrandet att de följer de krav som ställs av strålskyddsmyndigheten. Hela svaret finns att läsa i bilaga Svar på yttrande 1 och 2.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplaner, inkom 2022-06-23
Fotografi, inkom 2022-06-23
Konstruktionsritningar, inkom 2022-06-28
Yttrande 1, inkom 2022-08-04
Yttrande 2, inkom 2022-08-04
Svar på yttrande 1, inkom 2022-08-08
Svar på yttrande 1 och 2, inkom 2022-09-06
Teknisk beskrivning 2 st, inkom 2022-09-06

Tillämpliga bestämmelser

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.
Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

Bedömning

Ansökt åtgärd bedöms avvika från detaljplanen genom att vara placerad på mark som är avsedd som park och plantering. Åtgärden är dock förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och/eller ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § 1 PBL.

Den nya monopole-masten ersätter en äldre monopole-mast med samma höjd och snarlikt utseende. Den nya monopole-masten placeras på samma plats som den befintliga. Påverkan på omgivningen bedöms därför vara liten.

Vidare bedöms att kraven enligt 2 kap. och/eller utformningskraven i 8 kap. PBL uppfylls. När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Upplysningar

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

När ett beslut är fattat kan det överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.