

Sköntorpsvägen

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År
	tom 2021
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvartersmark	-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
Delsumma investeringsutgifter	-0,1
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-0,1
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-0,1

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-186 931
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 869

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,2	-0,3	-3,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,4	-0,3	-1,7	-2,9	-3,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-8,4
Delsumma investeringsutgifter		-0,2	-0,5	-0,6	-4,6	-2,9	-3,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-12,1
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,5
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-0,5
Summa negativa kassaflöden*		-0,2	-0,5	-0,7	-4,7	-3,0	-3,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	-12,5
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	7,1
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,0	7,1
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,0	7,1
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,2	-0,5	0,2	-3,8	-2,1	-2,2	0,8	0,7	0,8	0,8		-5,4
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											31,6		31,6
Driftskostnader TRN+SDN											-2,3		-2,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-1,5		-1,5
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											27,8		27,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,2	-0,5	0,2	-3,8	-2,1	-2,2	0,8	0,7	0,8	28,6		22,4
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		13											
Nettonuvärde per ekv ight i tkr		198											

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explin */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	max 0,9	år 2027 totalt 0
Internränta	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,9	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (urvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	65
Antal kvm BTA bostäder	6 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	6 500
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	6 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	65
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 315
Summa kvartersmark	3 315
Allmän plats	6 905
Summa allmän plats	6 905
SUMMA UTGIFTER	10 220
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	157
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	51
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	106
Exploateringsgrad	2,17
Nettonuvärde (tkr)	12 886
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	198