

Mellan Stockholms kommun genom dess **Exploateringsnämnd**, nedan kallad staden och **Stockholms Stads Parkerings AB**, nedan kallat bolaget, har träffats följande

AVTAL

1. Nytt avtal

Detta avtal ersätter avtal av den 22 maj respektive 17 juni 2002 och avtal av den 18 maj respektive 29 juni 1998 mellan Gatu- och fastighetsnämnden och bolaget.

2. Objekt

Staden upplåter mark i Stockholms kommun för civilrättslig parkering enligt i bifogade tabell förtecknade platser, bilaga 1.

Markområdena skall av bolaget upplåtas till allmänheten för bilparkering och får inte användas för annat ändamål om ej annan överenskommelse träffas.

Bolaget skall alltid hålla upplåtna markområden i ett så städat och vårdat skick som verksamhetens karaktär och förhållandena medger.

Verksamhet som strider mot det angivna ändamålet får inte bedrivas.

3. Avtalstid

Avtalstiden gäller fem (5) år fr o m 2013-01-01 t o m 2017-12-31

4. Uppsägning och förlängning

Sker ej uppsägning från någondera parten senast sex (6) månader innan avtalstidens utgång är avtalet förlängt med fem (5) år i sänder.

5. Avgift

För upplåtelsen utgår avgifter i enligt den i punkt 2 omnämnda tabellen. Avgift för nya tillkommande områden sätts enligt principerna i denna om inget annat överenskommes.

Avgiften skall kvartalsvis betalas enligt av staden utfärdad räkning. Avgiften justeras varje kalenderår med de förändringar i konsumentprisindex som skett per den 1 oktober det närmast föregående året.

Erlägges ej avgiften senast på förfallodagen utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

6. Enskilt objekt

För varje enskilt objekt som upplåtes inom ramen för detta avtal gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre (3) månader. Uppsägning skall ske skriftligen i brev.

När områdena tillkommer eller på annat sätt förändras skall den i punkt 2 omnämnda tabellen justeras av bolaget i samråd med staden.



7. Iordningställande

Det åligger bolaget att svara för och bekosta upplåtna markområdets iordningställande till parkeringsplats, inhämta eventuella erforderliga bygglov samt även för att erforderlig belysning uppsättes, om inte annat överenskommits beträffande visst objekt.

8. Underhåll

Det åligger bolaget att svara för och bekosta allt underhåll av parkeringsplatserna (t ex renhållning, snöröjning och sandning) samt alla övriga anordningar och arrangemang som erfordras för parkeringsplatsernas drift.

9. Intrång

Vid förhinder eller men i nyttjanderätten till följd av att kommunens ledningsdragande bolag genom det disponerade området framdrar ledningar eller utför andra tillfälliga arbeten för kommunalt ändamål skall förhandlingar upptas om skälig reducering av markupplåtelseavgiften.

10. Ansvar för skador

Staden fritar sig från ansvar för all den skada som till följd av den verksamhet bolaget bedriver på upplåtna områden kan komma att åsamkas tredje man.

11. Överlåtelse

Bolaget äger inte, utan stadens skriftliga tillstånd, överlåta eller till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätten till markområdena.

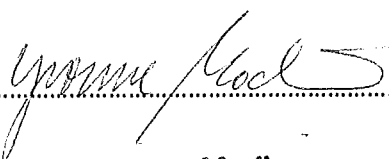
12. Återställande

När bolaget frånträder något av de upplåtna markområdena skall detta återlämnas i skick som kan godkännas av staden, fritt från bolaget tillhöriga anordningar såväl ovan som under markytan.

Stockholm den 2013-04-16

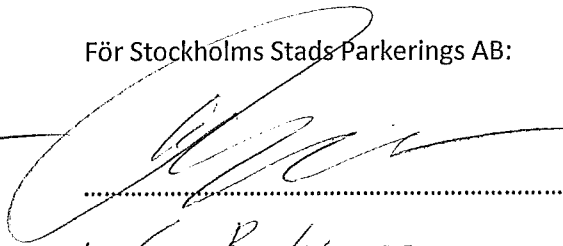
För Exploateringsnämnden:

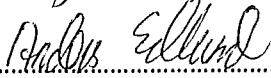

Åsa Wigfeldt


Yvonne Modin

Stockholm den

För Stockholms Stads Parkerings AB:


C. Rockenberger

VD

Anders Edlund

Tillägg till ramavtal med Exploateringskontoret

Bilaga 1

OBJEKT	platser	boende	platser ej boende	pris/plats/år	pris totalt
Lindarängen	58	0	58	2400	139200
Blasieholmen	128	0	128	2400	307200
Hamburg	90	0	90	2400	216000
Lugnet statoil	20	0	20	2400	48000
Fryshuset 2	43	0	43	2400	103200
Vinjetten	26	0	26	1200	31200
Registret	8	0	8	1200	9600
Rasten	122	0	122	1200	146400
Hillebarden	52	0	52	1200	62400
Platinan	40	0	40	1200	48000
Ulvsunda n Spårområde	252	0	252	1200	302400
Ulvsunda s Spårområde	71	0	71	1200	85200
Rondellparkeringen	40	0	40	1200	48000
Huvudboken	34	0	34	1200	40800
Branddörren	60	0	60	1200	72000
Tantolunden Husbil	20	0	20	2400	48000
Skanstull Yta	38	0	38	2400	91200
Islandtorget	69	0	69	10	690
Spånga Station	85	0	85	10	850
Ropsten	300	0	300	10	3000
Älvsjö	145	0	145	10	1450
Ropsten Shell	233	0	233	10	2330
Telefonplan	64	0	64	10	640
Bandhagen	28	0	28	10	280
Boliden	60	0	60	10	600
Fruängen	100	0	100	10	1000
Hökarängen	64	0	64	10	640

[Handwritten signature]

Ropsten Jet	75	0	75	10	750
Hanviken	120	0	120	10	1200
Spånga Tennis	50	0	50	10	500
Farsta Strand	106	0	106	10	1060
Västertorp	80	0	80	10	800
Skogskyrkogården	35	0	35	10	350
	2716		2716		1814940