

Bilaga 6 till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Fastighetsägaren**, såsom ägare av fastigheten Odde 1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, och Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg (org.nr. 556976-6420), nedan kallad **Tomträttshavaren**, såsom innehavare av tomträtten till Fastigheten, nedan kallad **Tomträten**, har träffats följande

Överenskommelse om upphörande och dödning av tomträten till fastigheten Odde 1

§ 1

BAKGRUND

I syfte att bygga bostäder med mera inom Fastigheten samt fastigheterna Akalla 4:1 och Kista 2:4 har Fastighetsägaren och Tomträttshavaren gemensamt bedrivit planarbete för Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista, detaljplaneförslag Dp 2015-09817, nedan kallad **Detaljplanen**.

Fastighetsägaren och Tomträttshavaren med flera, avser att teckna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1, diarienummer E2022-01984, nedan kallad **Överenskommelse om exploatering**. Genom Överenskommelse om exploatering avtalar parterna till denna bland annat om att Fastighetsägaren överlåter, respektive upplåter med tomträtt, kvartersmarken inom Detaljplanen till Tomträttshavaren med flera.

Överenskommelse om exploatering är villkorad av att kommunfullmäktige senast 2023-12-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft, att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige senast 2023-12-31 antar Detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft samt av att kommunfullmäktige senast 2023-12-31 godkänner förslag till genomförandebeslut för Odde 1, Kista 2:4 och Akalla 4:1 (diarienummer E2022-01984) genom beslut som senare vinner laga kraft. Sker inte detta kommer Överenskommelse om exploatering till alla delar förfalla.

Området för Tomträten kommer att inskränkas vid ett flertal tillfällen för att möjliggöra genomförandet av Detaljplanen, de marköverlåtelser och tomträttsupplåtelser som omfattas av Överenskommelse om exploatering samt härmed erforderlig fastighetsbildning. Snarast efter att Detaljplanen antagits och vunnit laga kraft kommer Tomträten inskränkas med de områden som utgör allmän plats i Detaljplanen och som

Bilaga 6 till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

ska överföras till annan av Fastighetsägaren ägd fastighet samt med de områden med befintlig bebyggelse som utgör kvartersmark i Detaljplanen och som ska upplåtas med tomträtt till Tomträttshavaren. Inskränkning av Tomträtten med de områden som överläts respektive de övriga områden som ska upplåtas med tomträtt kommer därefter ske succesivt inför att respektive område ska tillträdas eller upplåtas. Fastighetsägaren och Tomträttshavaren har med anledning härav träffat tilläggsavtal till tomträttsavtalet för Tomträtten avseende respektive inskränkning.

Tomträttshavaren kommer under genomförandet av Detaljplanen att inneha vid var tid återstående del av Tomträtten. Innan fastighetsbildning av det sista kvarteret (i Överenskommelse om exploatering benämnd "Fastighet FSK") ska Tomträtten dödas.

Mot ovanstående bakgrund har Fastighetsägaren och Tomträttshavaren, nedan gemensamt kallade **Parterna**, under de förutsättningar som anges i § 6 nedan, kommit överens om upphörande och dödning av Tomträtten.

§ 2

UPPHÖRANDE

Parterna är överens om att Tomträtten ska upphöra den dag Fastighetsägaren ansöker hos lantmäterimyndigheten om fastighetsbildning av Fastighet FSK enligt Överenskommelse om exploatering, nedan kallad **Upphörandedagen**.

§ 3

DÖDNING

Tomträttshavaren ska omgående efter Upphörandedagen hos inskrivningsmyndigheten ansöka om dödning av Tomträtten.

Fastighetsägaren biträder genom denna överenskommelse ansökan om dödning av Tomträtten.

Tomträttshavaren garanterar att Tomträtten på Upphörandedagen är fri från inteckningar och andra inskrivningar eller andra rättigheter som utan inskrivning kan göras gällande.

Tomträttshavaren ansvarar för alla kostnader hänförliga till dödningen av Tomträtten.

§ 4

Bilaga 6 till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

ERSÄTTNING

Tomträttshavaren äger inte rätt till ersättning av något slag med anledning av att Tomträten upphör och dödas.

§ 5

HANDLINGAR

Tomträttshavaren ska på Upphörandedagen till Fastighetsägaren överlämna de handlingar angående Fastigheten och/eller Tomträten som kan vara av betydelse för ägaren av Fastigheten.

§ 6

VILLKOR FÖR GILTIGHET

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte:

- kommunfullmäktige senast 2023-12-31 godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 med Tomträttshavaren med flera (dnr E2022-01984), genom beslut som senare vinner laga kraft, och
- kommunfullmäktige senast 2023-12-31 antar ny detaljplan för Odde 1 m.fl. (Dp 2015-09817) genom beslut som senare vinner laga kraft, och
- kommunfullmäktige senast 2023-12-31 godkänner förslag till genomförandebeslut för Odde 1, Kista 2:4 och Akalla 4:1 (dnr E2022-01984) genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Bilaga 6 till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt
tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Fastighetsaktiebolaget Kista
Alléväg

.....
Gustaf Schneider

.....
Jan-Phillip Holzenburg

.....
Johanna Andersson

.....
Fredrik André