

Nuvärdeskalkyl

Vardeuppräkning försäljning/förvärv	1	1,02	1,0404	1,061208	1,08243216	1,1040808	1,1261624	1,1486857	1,17165938	1,195092569	1,21899442
Vardeuppräkning bykostnader inkl reserv	1	1,05	1,1025	1,157625	1,21550625	1,2762816	1,3400956	1,4071004	1,47745544	1,551328216	1,628894627
Vardeuppräkning övriga inkomster	1	1,05	1,1025	1,157625	1,21550625	1,2762816	1,3400956	1,4071004	1,47745544	1,551328216	1,628894627

Investeringskalkyl													
Mnrk	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	Total
Utgifter*													
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,7	-3,6	-3,7	-3,8	-3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,5
	Investeringsutgift allmän platsmark	-0,6	-6,9	-33,4	-73,0	-76,7	-72,7	-78,7	-72,7	-50,7	0,0	0,0	-465,5
	Delsumma investeringsutgifter	-1,3	-10,5	-37,2	-76,9	-80,3	-72,7	-78,7	-72,7	-50,7	0,0	0,0	-480,9
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,9	-1,3	-1,8	-2,1	-2,1	-2,4	-2,5	-2,5		-15,9
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
	Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	-0,2	-0,9	-1,3	-1,8	-2,1	-2,1	-2,4	-2,5	-2,5	0,0	-15,9
	Summa negativa kassaflöden*	-1,3	-10,6	-38,1	-78,2	-82,2	-74,8	-80,8	-75,1	-53,2	-2,5	0,0	-496,8
Inkomster**													
	Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	11,6	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,7
	Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0	11,6	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,7
	Försäljningsinkomster	0,0	81,5	85,8	110,2	99,6	107,0	0,0	144,5	0,0	0,0	0,0	628,6
	Delsumma försäljningsinkomster	0,0	81,5	85,8	110,2	99,6	107,0	0,0	144,5	0,0	0,0	0,0	628,6
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,0	-0,9	0,2	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8	1,8		9,1
	Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	-0,9	0,2	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8	1,8	0,0	9,1
	Summa positiva kassaflöden**	0,0	81,5	84,9	121,9	113,3	108,6	1,6	146,1	1,8	1,8	0,0	661,4
	Nettokassaflöde exklusive restvärden	-1,3	70,9	46,8	43,7	31,1	33,9	-79,2	70,9	-51,4	-0,8		164,6
Restvärden***													
	Tomträttsavgälder										61,6		61,6
	Driftskostnader TRN+SDN										-94,8		-94,8
	Underhållskostnader trafiknämnden										-63,6		-63,6
	Investeringsutgift kvartersmark										0,0		0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark										0,0		0,0
	Investeringsinkomster kvartersmark										0,0		0,0
	Investeringsinkomster allmän platsmark										0,0		0,0
	Försäljningsinkomster										0,0		0,0
	Övriga intäkter										0,0		0,0
	Summa restvärden										-96,9		-96,9
	Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-1,3	70,9	46,8	43,7	31,1	33,9	-79,2	70,9	-51,4	-97,6		67,0

Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr	92
Nettonuvärde per ekv lght i tkr	62
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	65
Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	44

Resultatanalys													
	tom 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032 & senare	
Resultatpåverkan ExpIn *"/													
Löpande intäkter		0,0	0,0	-0,9	0,2	1,6	1,6	1,6	1,6	1,8	1,8	max 2,7	
Internänta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6	max -2,5	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,9	max -11,9	
Reavinster/förluster	0	0,0	76,5	83,9	108,3	97,7	107,0	0,0	144,5	0,0	0	0	
Exploateringsbidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Exploateringsbidrag internänta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	76,5	82,9	108,4	99,3	108,6	1,6	146,1	1,8	-12,7	
Resultatpåverkan TRN+SDN *"/													
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,9	-1,3	-1,8	-2,1	-2,1	-2,4	-2,5	-2,5	mellan -2,6 och -3,1	
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -2,8	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,9	-1,3	-1,8	-2,1	-2,1	-2,4	-2,5	-2,5		

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)