

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 341
Antal kvm BTA bostäder	134 108
Antal kvm BTA kommersiellt	13 492
Antal kvm BTA tomträtt	71 750
Antal kvm BTA försäljning	75 850
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	147 600
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	60 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	49%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	51%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 476
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	19 245
Summa kvartersmark	19 245
Allmän plats	386 749
Summa allmän plats	386 749
SUMMA UTGIFTER	405 995
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	580 902
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	20 000
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	600 902
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	262
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	13
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	248
Exploateringsgrad	2,46
Nettonuvärde (tkr)	92 122
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	62