

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	3 835
Antal kvm BTA bostäder	383 549
Antal kvm BTA kommersiellt	213 905
Antal kvm BTA tomträtt	387 162
Antal kvm BTA försäljning	210 292
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	597 454
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	400 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	65%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	35%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	5 975
UTGIFTER (tkr)	
Fast	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	257 162
Summa kvartersmark	257 162
Allmän plats	3 172 198
Summa allmän plats	3 172 198
SUMMA UTGIFTER	3 429 359
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	3 876 749
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	523 905
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	4 400 654
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	486
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	43
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	443
Exploateringsgrad	1,49
Nettonuvärde (tkr)	1 093 570
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	183