

Hantering av kostnader för utredningar projektering Björkbacken

§ 195

Diarienummer 2022/KS 0292

Kommunstyrelsens beslut

1. Tyresö kommun ersätter Tyresö Bostäder för upparbetade kostnader för projektering och upphandling i projektet ombyggnad av Björkdalen, med 9 884 tkr.
2. Restvärdet för tidigare verksamhetsanpassningar kopplade till Björkdalen, resultatförs inför årsbokslutet 2022, med uppskattat värde 5 457 tkr.
3. Kostnaderna ska belasta äldre- och omsorgsförvaltningen för 2022, som en extraordinär kostnad.

Raymond Moubé deltar inte i beslutet.

Jäv

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna vid Björkbacken ägs i sin helhet av Tyresö Bostäder. Vid Björkbacken finns Trygghetsboende, det vill säga lägenheter riktade till seniorer. Uthyrning sker genom en specifik kö inom Tyresö Bostäders ansvar. Utöver det finns lokaler för vård- och omsorgsboende, hemtjänst, dagverksamhet med mera som blockhyrs av Tyresö kommuns äldre- och omsorgsförvaltning. Plats vid dessa ges via biståndsbeslut enligt gällande lagstiftning. Tyresö Bostäder administrerar hyresdebiteringen till de boende på uppdrag av förvaltningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Tyresö kommun ersätter Tyresö Bostäder för upparbetade kostnader för projektering och upphandling i projektet ombyggnad av Björkdalen, med 9 884 tkr.
2. Restvärdet för tidigare verksamhetsanpassningar kopplade till Björkdalen,

resultatförs inför årsbokslutet 2022, med uppskattat värde 5 457 tkr.

3. Kostnaderna ska belasta äldre- och omsorgsförvaltningen för 2022, som en extraordinär kostnad.

Ordförandeutlåtande

I april valde styrelsen för Tyresö bostäder att stoppa planerna för att investera och renovera Björkbackens äldreboende. Vi Socialdemokrater anser att beslutet var beklagligt, både ekonomiskt, socialt och ekologiskt. Tyresö bostäder har haft inskrivet i sina ägardirektiv att bolaget ska göra de anpassningar som krävs för att Björkdalen senast våren 2023 ska vara ett modernt särskilt boende för äldre – något bolaget med beslutet att stoppa planerna för Björkbacken gick emot, utan att förankra beslutet med ägaren.

Om Tyresö bostäder hade följt ägardirektivet hade kostnaderna för Björkbacken belastat det specifika investeringsprojektet och därmed i förlängningen Tyresö kommun. När projektet nu avbryts utan att genomföras, måste de upparbetade utgifterna istället tas upp som en kostnad i resultaträkningen för Tyresö bostäder, vilket riskerar drabba bolagets hyresgäster negativt.

Det har aldrig funnits någon intention att övriga hyresgäster ska belastas med ökade kostnader för ombyggnaden av Björkdalen. När nu projektet inte genomförs kvarstår givetvis den ambitionen.

Detta förslag innebär att Tyresö kommun ersätter Tyresö bostäder för upparbetade kostnader för projektering och upphandling i projektet ombyggnad av Björkdalen, med 9 884 tkr. Tyresö bostäders andra hyresgäster kommer då inte beröras av att Björkdalen inte byggs om till ett nytt vård och omsorgsboende.

Restvärdet för tidigare verksamhetsanpassningar kopplade till Björkdalen, resultatförs inför årsbokslutet 2022, med uppskattat värde 5 457 tkr och belastar äldre- och omsorgsförvaltningen för 2022, som en extraordinär kostnad.

Enligt den senaste prognosen för Tyresö kommun kan kommunen klara sitt resultatmål trots denna extrakostnad 2022. Därmed påverkas inte budget för 2023 och framåt.

Anita Mattsson, kommunstyrelsens ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Hantering av förgäveskostnader i projektet ombyggnad av Björkdalen.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-12-06
Tid	18:30–21:35
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-12-12
Paragrafer	189–192, 194–204, 206–208 och 210–222
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-12-06
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-13
Datum då anslaget tas ned	2023-01-05
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

Anders Linder (S)

Susann Ronström (S)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Inger Gemicioglu (V) under § 222

Marie Åkesdotter (MP), närvarar under §§ 189-190, §§ 192-195 och §§ 197-221 till kl. 20:50

Raymond Moube (C)

Inger Gemicioglu (V), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Mats Fält (M)

Ulf Perbo (KD), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Per Carlberg (SD)

Bjarne Vifell (SD)

Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) under § 191, § 195 och § 222

Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) under § 222

Ersättare

Katarina Helling (S), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Karin Ljung (S), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Hanne Sofia Carlsson (C), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Albin Linnstrand (V), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Chris Helin (M), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Petra Nygren (M), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Joakim Grimborg (KD), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Johan Carlsson (SD), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Henrik Mellström (SD), närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, C, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Cynthia Rune fjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Fanny Schör ling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Gustav Lind, tf. stabschef IT digitalisering, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP, närvarar under § 189 till kl. 19:07

Isa Strandberg, brottsförebyggande strateg, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 189 till kl. 19:07

Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Madeleine Fälleskog, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Magnus Dahlquist, tf. ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Magnus Mohlin, kommunpolis, Närvarar under § §89 till kl. 19:07

Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Marie Reinius, VD, TYBO, närvarar under § 222 kl. 20:50-21:35

Tony Björklund, politisk sekreterare, SD, närvarar under §§ 189-221 till kl. 20:50

Torstein Tysklind, senior utredare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 210 kl. 20:20

Frånvarande

Martin Nilsson (S)

Ajda Asgari (MP)

Fredrik Bergkuist (M)