

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Johan Nilsson (M) att tillsammans med ordföranden Anders Österberg (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 19 december 2022.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Ingenting anmäls här vid dagens sammanträde.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 23 november 2022 och från den 8 december 2022 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2022-00046

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Inget protokoll finns att anmäla vid dagens sammanträde.

§ 6

Sammanträdestider 2023 för exploateringsnämnden

Dnr E2022-05083

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2023 enligt följande:
 - 23 februari (verksamhetsberättelse och verksamhetsplan)
 - 23 mars
 - 20 april (flerårsbudget)
 - 11 maj
 - 8 juni (tertiärrapport 1)
 - 24 augusti
 - 28 september (tertiärrapport 2)
 - 19 oktober
 - 9 november
 - 14 december
- 2 Exploateringsnämnden fastställer datum för möte med exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor till den 19 oktober 2023, i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Val av ledamöter till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma funktionshindersråd för åren 2023-2026

Dnr E2022-05084

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden väljer för sin del följande ledamöter till exploateringsnämndens och stadsbyggnadsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor:

Carin Lemberg
DHR – Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet –
Stockholmsavdelningen)

Bengt Håkansson
Elöverkänsligas förening i Stockholms län

Håkan Jarmar
Riksförbundet för Social och Mental Hälsa (RSMH),
Stockholms läns distrikt

Micaela Kedhammar
Attention Stockholms stad

Jan Lamby
Hörselskadades förening i Stockholm (HRF)

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Ekonomisk uppföljning per november, 2022**

Dnr E2022-00841

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Nytt avtal för upplåtelse av parkering till Stockholm Parkering AB**

Dnr E2022-04856

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner avtalsförslaget för upplåtelse av parkering till Stockholm Parkering AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Levnadskostnaderna för stockholmarna skjuter nu i höjden. Inflation, skenande elpriser, dyrare mat och lånekostnader, samt prognosticerade reallöneminskningar som påminner om 90-talskrisen, skapar ett ansträngt läge som påverkar oss alla. Det är olyckligt att i det läget markant justera upp avgiftsnivåerna för parkeringsplatserna för Stockholm Parkering då det i slutändan riskerar att leda till höjda avgifter även för slutkunden. Vi instämmer förvisso i den generella hållningen om marknadsmässighet, men finner inte att kontoret i tillräcklig omfattning motiverar de väldigt omfattande höjningarna. Redan idag finns dessutom en indexeringsmekanism som på årsbasis räknar upp avgiften och den bör lämnas orörd tills vidare. Som politiker behöver vi vara lyhörda för stockholmarnas situation och inte förvärpa en redan rejält ansträngd vardag.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå beslutet Nytt avtal för upplåtelse av parkering till Stockholm Parkering AB, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna värnar goda parkeringsmöjligheter och -villkor, inte minst för att möjliggöra en funktionell blandad pendling där ytterstadens invånare med otillgänglig kollektivtrafik ska ha goda möjligheter att parkera i ytterstaden och på så vis minska den citynära biltrafiken och den i city. Uppåt dubblade avgifter uppmuntrar inte till detta.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Levnadskostnaderna för stockholmarna skjuter nu i höjden. Inflation, skenande elpriser, dyrare mat och lånekostnader, samt prognosticerade reallöneminskningar som påminner om 90-talskrisen, skapar ett ansträngt läge som påverkar oss alla. Det är olyckligt att i det läget markant justera upp avgiftsnivåerna för parkeringsplatserna. Redan idag finns en indexeringsmekanism som på årsbasis räknar upp avgiften och den bör lämnas orörd tills vidare. Som politiker behöver vi vara lyhörda för stockholmarnas situation och inte förvärpa en redan rejält ansträngd vardag.

§ 10

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 i Gröndal till Folkhem Ask AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-01794

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gröndal 1:1 till Folkhem Ask AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för hela planområdet i Gröndal upp till 7,6 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar detta projekt i Gröndal som ger ett välbehövligt tillskott av drygt 100 större bostäder i moderna flerfamiljshus och en enhet om sex LSS-bostäder i ett bra kommunikationsläge. Det gläder oss att husen kommer att byggas i trä.

Planområdet för denna markanvisning, samt den tidigare markanvisningen till SKB, ligger inom ett kärnområde för ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Den tillkommande bebyggelsen behöver anpassas efter de höga naturvärdena i området. Det är viktigt att en tillräckligt bred spridningskorridor kan behållas mellan de två markanvisningsområdena.

§ 11

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för bostäder och lokaler inom delar av fastigheten Aspudden 2:1 i Aspudden med Riksbyggen och Wallenstam

Dnr E2021-01827

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till markanvisningsavtal och ger kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Utveckling av Skärholmsvägen – från trafikmiljö till urbant stråk. Utredningsbeslut

Dnr E2021-02622

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektdirektivet för Skärholmsvägen.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningar för projekt Skärholmsvägen upp till 15 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att bifalla beslutet Utveckling av Skärholmsvägen - från trafikmiljö till urbant stråk. Utredningsbeslut, samt därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna är positiva till att vidare utreda möjligheterna för stadsutveckling med ny bebyggelse, spårväg och stadsmässig gatumiljö i utredningsområdet. Centralt anser vi vara att närboende tidigt i processen får lämna sina synpunkter och inspel för att utvecklingen ska bli så välkommen som möjligt.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

När Stockholm växer behövs nya välplanerade urbana miljöer som varsamt tillgodoser behovet av bostäder och viktiga samhällsfunktioner. Skärholmsvägen har stor potential att överbrygga en befintlig trafikbarriär och samtidigt bidra till kommunens åtagande i Stockholms- och Sverigeförhandlingarnas respektive målsättningar.

I underlaget till utredningsbeslutet nämns behov och förutsättningar för projektet. Tyvärr tycks ambitionsnivån för behovet av parkeringsplatser minimal då en fördjupad utredning om diverse förutsättningar ska utföras, samt för ”eventuell” parkering.

Ska målet om en stadsmiljö med gaturum som är attraktiva och levande uppnås behöver parkeringsbehovet beaktas tidigt i planeringsfasen. Stadens mål om att frigöra gaturummet från parkeringsplatser till mån för andra funktioner är lovvärt men förutsätter tillräckligt höga p-tal vid nybyggnation samt eventuella parkeringsgarage. Underlaget bör därför kompletteras med direktiv om en fördjupad utredning rörande tillräckligt höga p-tal och parkeringsmöjligheter för att uppnå stadens Framkomlighetsstrategi, inklusive levande och attraktiva stadsmiljöer samt säkerställda trafikfunktioner som parkeringsplatser och leveransmöjligheter.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M).

§ 13**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 i Högdalen till Åke Sundvall Projekt AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-05468

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal

enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt "Rågsvedsvägen i Högdalen" upp till 8 mnkr (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ärendet som innebär att 100 bostäder markanvisas i ett kollektivtrafikhögt område. Det är glädjande att Högdalen och Rågsved knyts ihop både fysiskt och socialt, i enlighet med översiktsplanen, samt att Rågsvedsvägen får mer en karaktär av stadsgata.

Däremot är vi något oroade över att Magelungsvägen är aktuell som rekommenderad led för farligt gods under ca 10 års tid, i syfte att möjliggöra stadsutveckling längs Örbyleden och i avvaktan på att Tvärförbindelse Södertörn blir byggd. Det vore väldigt olyckligt om det fördröjer arbetet med Rågsveds allé, på Rågsvedssidan. Framöver behövs också fler markanvisningar för hyresrätter i området.

§ 14

Föravtal till exploateringsavtal avseende fastigheterna Godsägaren 1 och 2 samt markanvisning för bostäder inom fastigheten Godsägaren 3 i Gamla Enskede till Enskede Villa AB

Dnr E2021-03671

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa föravtal med Enskede Villa AB avseende Godsägaren 1 och 2 enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Godsägaren 3 till Enskede Villa AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 1 mnkr (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföras:

Planerna på ny bebyggelse vid Sockenplan fortlöper i flera projekt som förstärker Sockenplan som ett lokalt centrum. Däremot är det viktigt att det görs på ett sätt som överensstämmer med och bevarar så mycket som möjligt av den ursprungliga trädgårdsstaden. Gamla Enskede är en historisk stadsdel, bland annat återfinns Stockholms sedermera Sveriges första trädgårdsstad i området. Kring Sockenplan förekommer redan en intensiv förtätning vilket inte uppskattats av lokalbor. Delar av Gamla Enskede är idag klassat som riksintresse för kulturmiljövård och bör därför inte förtätas ovarsamt på föreslaget vis.

Vår bedömning är att de tre 30- tals villor som föreslås rivas är värda att bevaras då de har karaktären av inkörsport till den bakomliggande trädgårdsstaden. Dessutom finns det fler

närliggande projekt som uppfyller stadens mål för bostadsförsörjning och stadsutveckling på ett bättre sätt och utan att befintliga villor ska behöva rivas.

Förtätning i stadens kulturhistoriska trädgårdsstäder ska ske varsamt. Vi finner inte att avtalen gällande framtida exploatering i Godsägaren 1, 2 och 3 är förenliga med detta och avslår därför kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Gamla Enskede är en historisk stadsdel, bland annat återfinns Stockholms sedermera Sveriges första trädgårdsstad i området. Kring Sockenplan förekommer redan en intensiv förtätning vilket inte uppskattats av lokalbor. Delar av Gamla Enskede är idag klassat som riksintresse för kulturmiljövård och bör därför inte förtätas ovarsamt på föreslaget vis.

Kristdemokraterna gick till val på att förtätning i staden ska ske varsamt, framförallt i de renodlade villaområdena och historiska trädgårdsstäderna. I vår reservationsbudget för år 2023 går vi därför fram med ett uppdrag om att justera detaljplanerna i de renodlade villaområdena för att kraftigt begränsa möjligheterna till oaktsam förtätning. Avtalen gällande framtida exploatering i Godsägaren 1, 2 och 3 är inte förenligt med detta och vi vill därför avslå kontorets förslag till beslut.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Bygeln 2, Bygeln 8, Bäverhanen 1, Bäverhanen 2 och del av Älvsjö 1:1 i Rågsved till K2A Hyr Förvärv I AB, K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB och Granitor Property Development AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-03692

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Bygeln 2 och Bygeln 8 till K2A Hyr Förvärv I AB och K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Bäverhanen 1, Bäverhanen 2 och Älvsjö 1:1 till Granitor Property Development AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Fokus Hagsätra Rågsved - etapp Rågsvedsvägen upp till 22 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att bifalla beslutet Markanvisning för bostäder inom fastigheten Bygeln 2, Bygeln 8, Bäverhanen 1, Bäverhanen 2 och del av Älvsjö 1:1 i Rågsved till K2A Hyr Förvärv I AB, K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB och Granitor Property Development AB. Inriktningsbeslut, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positiva till utveckling av miljön kring Rågsveds centrum. Vi ser däremot gärna att markanvisningsområdets naturvärden värnas. Inom tomt B finns många äldre träd varav en del gärna får inkorporeras i

den tilltänkta bebyggelsen och som barriär mot spåret. Bägge tomterna innehåller även en markerad topografi som bör bevaras, exempelvis den lilla klipphällen i sydvästra hörnet av tomt A samt höjden i västra delen av tomt B.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att vi nu kan markanvisa den första delen i Fokus Hagsätra Rågsveds fjärde etapp – Rågsvedsvägen – med inriktningen att stärka de sociala värdena i området. Med denna etapp kan Rågsvedsvägen omvandlas till en stadsgata och det strategiska sambandet mellan Rågsved, Högdalen och Bandhagen stärkas. Inom etappen finns möjlighet att genom tillkommande bostadsbebyggelse skapa underlag för ökad service i Rågsveds centrumområde och binda samman norra och södra Rågsved samt stärka kopplingarna till omkringliggande stadsdelar.

Aktuellt projekt ger ett välbehövligt tillskott på ca 250 bostäder med lokaler i ett bra kommunikationsläge. Bebyggelsen ger Rågsvedsvägen karaktär av en lokal stadsgata, kopplingar till omkringliggande områden förstärks och baksidor till centrumområdet blir framsidor. Vi välkomnar denna exploatering som syftar till att öka både trivseln och tryggheten i Rågsved i enlighet med intentionen för Fokus Hagsätra Rågsved.

Inom tomt B finns höga naturvärden. Området ingår i habitatnätverk för ek- och barrträdslevande arter. Området är också utpekad av länsstyrelsen som en spridningslänk för ädellövskog. Bebyggelsen behöver anpassas för att minimera intrången i dessa trädmiljöer.

När det gäller förslaget om en större lokal för kultur- och föreningsliv är det viktigt att en sådan lokal framför allt kompletterar, snarare än konkurrerar med befintliga

samlingslokaler i Nya Rågsveds Folkets Hus, som efter pandemin kämpar med ekonomin. I Vantör är den enda större samlingslokalen just Rågsveds Folkets Hus, medan Hagsätra och Högdalen saknar samlingslokaler. Att det finns ett behov av kulturlokaler i exempelvis Hagsätra (snarare än Rågsved) har också bekräftats i stadens Kulturlivsanalys från år 2021. Rågsveds Folkets hus är också starkt bidragande till den lokala centrumutvecklingen genom sina besökare och kunder från hela staden, vilka är särskilt beroende av besöksparkering under större evenemang. Detsamma gäller populära näringsidkare i området. I kommande utredning bör hänsyn därför tas till behovet besöksparkering för lokala centrumstärkande verksamheter, samt tydliggöra konsekvenserna av att etablera en större kulturlokal i Rågsved.

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi noterar att projektets täckningsgrad enbart uppgår till 100 procent redan i detta tidiga skede. Det är oroväckande för projektets framdrift då investeringsutgifterna i enskilda projekt snarare tenderar att öka över tid snarare än tvärtom. Projektkalkylen har dock ett relativt högt riskpåslag om 30 procent inklusive en indexhöjning om 5 procent på entreprenader, det är bra. Vi förutsätter likväl att exploateringskontoret upprätthåller en särskild god kostnadskontroll i det fortsatta arbetet och att nämnden hålls informerad om eventuella negativa förändringar i projektekonomi i god tid innan ett kommande genomförandebeslut.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Landsfogden 6 och del av Skarpnäcks Gård 1:1 till Fastighets AB Rusthållarvägen 27

Dnr E2020-04757

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Landsfogden 6 och del av Skarpnäcks Gård 1:1 till Fastighets AB Rusthållarvägen 27 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Godkännande av markförvärv för förskoleändamål avseende fastigheten Farsta strand 4:3 i Farsta.

Utbyggnad av bostäder inom Farsta 2:1. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2022-04818

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förvärv av del av Farsta strand 4:3 för en köpeskilling om ca 15 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Magelungens strand och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Magelungens strand upp till 54 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att i den fortsatta planeringen utreda alternativa trafiklösningar för angöring till fastigheterna.
- 4 Exploateringsnämnden anför följande:

Exploateringsnämnden ser positivt på detta projekt som ger ett betydande tillskott av nya bostäder samt skapar ett stärkt samband mellan stadsdelarna Fagersjö och Farsta. I program

för Tyngdpunkt Farsta och program för sambandet mellan Högdalen-Farsta beskrivs övergripande att Magelungens strand ska utvecklas som en sammankopplande länk mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö. Detta projekt syftar bland annat till att utveckla Magelungens natur- och parkmiljö som en del i att koppla samman stadsdelarna. Vi välkomnar projektet som både ökar trivselen och tryggheten i området och bidrar till en blandad stad.

Huvuddelen av planen ligger inom ett kärnområde i stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Området har höga rekreativa värden och naturvärden.

Det är viktigt att trafiklösningen ger goda möjligheter till angöring så att även personer med funktionsnedsättning kan komma hela vägen fram samtidigt som intrånget i naturmarken inte blir större än nödvändigt.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2022. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förvärv av del av Farsta strand 4:3 för en köpeskilling om ca 15 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Magelungens strand och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Magelungens strand upp till 41 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

§ 18**Slutredovisning av utbyggnad för studentbostäder inom fastigheterna Kanotisten 1 och Bobben 1 i Tallkrogen med Järntorget Bostad AB**

Dnr E2021-00508

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för studentbostäder inom fastigheterna Kanotisten 1 och Bobben 1 i Tallkrogen med Järntorget Bostad AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder och gata inom fastigheten Södermalm 9:1 i Södermalm med JM och Stockholmshem**

Dnr E2012-513-00433/ E2022-05425

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Södermalm 9:1 i Södermalm med JM AB och Stockholmshem.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom projektet Annedal i Mariehäll**

Dnr E2022-04976

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom projektet Annedal i Mariehäll.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21**Avgränsningssamråd Värtaverket för att avskilja och lagra koldioxid BIO-CCS, samt förbränna slam. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2022-03723

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22**Lokalt åtgärdsprogram för Bällstaån**

Dnr E2022-02228

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anta Lokalt åtgärdsprogram för Bällstaån, Fakta och åtgärdsbehov (tjänsteutlåtandets bilaga 1) och Lokalt åtgärdsprogram för Bällstaån, Genomförandeplan Stockholms stad (tjänsteutlåtandets bilaga 2).
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Bällstaån ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, miljöförvaltningens, Stockholm vatten ABs, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens, Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings, Bromma stadsdelsförvaltnings och Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande från den 7 oktober 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23**Lokalt åtgärdsprogram för Igelbäcken**

Dnr E2022-02539

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anta Lokalt åtgärdsprogram för Igelbäcken, Fakta och åtgärdsbehov (tjänsteutlåtandets bilaga 1) och Lokalt åtgärdsprogram för Igelbäcken, Genomförandeplan Stockholms stad (tjänsteutlåtandets bilaga 2).
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Igelbäcken ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, miljöförvaltningens, Stockholm vatten ABs, trafikkontorets, stadsbyggnadskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens, Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings och Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande från den 7 oktober 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24**Lokal och regional klimatomställning - underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2022-04210

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25**Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2022-04540

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26**Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt för bostäder, kontor, centrum, förskola med mera inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4**

och del av Akalla 4:1 i Kista med Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg med flera. Tilläggsmarkanvisning för parkering, förskola med mera inom delar av fastigheterna Odde 1 och Akalla 4:1. Genomförandebeslut

Dnr E2022-01984

1 Beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Odde och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 507,8 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 23,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 628,6 miljoner kronor.

2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 till Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg med en preliminär köpeskilling om cirka 628,6 miljoner kronor enligt bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

3 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkering, förskola, kontor, hotell, centrumändamål med mera inom delar av fastigheterna Odde 1 och Akalla 4:1 till Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27

Tilläggsavtal med Fastighetspartner Bromma AB inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:13 i Riksby.

Reviderat inriktningsbeslut för Brommaprogrammet (Riksby)

Dnr E2022-02102

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:13 med Fastighetspartner Bromma AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderad inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad inriktning för projekt Brommaprogrammet (Riksby) och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Brommaprogrammet (Riksby) upp till 235 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området som omfattas av etapp 2.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V) Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att:
 - 1 Återremittera beslutet Tilläggsavtal med Fastighetspartner Bromma AB inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:13 i Riksby. Reviderat inriktningsbeslut för Brommaprogrammet (Riksby).
 - 2 Om återremissen faller avstå från att delta i beslut.
 - 3 Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna anser att exploateringen inom etapp 2 kräver ökad folklig förankring i detta tidiga skede, innan inriktning och detaljplan cementerat stadens syn på områdets

framtida användning. Området inom etapp 2 används i dag som golf- respektive halkbana och utgör således en viktig rekreationsyta för många Brommabor och stockholmare men innefattar även ett av stegen mot körkort. Området genomgår redan en kraftfull exploatering i och med etapp 1 och lokalborna borde få säga sitt om vad området för etapp 2 ska användas till och innehålla framgent. Ärendet bör återremitteras för att fastställa en välavvägd balans och medborgarförankring i synen på områdets framtid.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V) Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet

Kerstin Thörner