

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 15**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Bygeln 2, Bygeln 8, Bäverhanen 1, Bäverhanen 2 och del av Älvsjö 1:1 i Rågsved till K2A Hyr Förvärv I AB, K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB och Granitor Property Development AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-03692

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Bygeln 2 och Bygeln 8 till K2A Hyr Förvärv I AB och K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Bäverhanen 1, Bäverhanen 2 och Älvsjö 1:1 till Granitor Property Development AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Fokus Hagsätra Rågsved - etapp Rågsvedsvägen upp till 22 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att bifalla beslutet Markanvisning för bostäder inom fastigheten Bygeln 2, Bygeln 8, Bäverhanen 1, Bäverhanen 2 och del av Älvsjö 1:1 i Rågsved till K2A Hyr Förvärv I AB, K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB och Granitor Property

Development AB. Inriktningsbeslut, samt att därutöver anföras följande:

Sverigedemokraterna är positiva till utveckling av miljön kring Rågsveds centrum. Vi ser däremot gärna att markanvisningsområdets naturvärden värnas. Inom tomt B finns många äldre träd varav en del gärna får inkorporeras i den tilltänkta bebyggelsen och som barriär mot spåret. Bägge tomterna innehåller även en markerad topografi som bör bevaras, exempelvis den lilla klipphällen i sydvästra hörnet av tomt A samt höjden i västra delen av tomt B.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Clara Lindblom m.fl. (V), Ylva M Larsson (MP) och Peter Backlund (L).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att vi nu kan markanvisa den första delen i Fokus Hagsätra Rågsveds fjärde etapp – Rågsvedsvägen – med inriktningen att stärka de sociala värdena i området. Med denna etapp kan Rågsvedsvägen omvandlas till en stadsgata och det strategiska sambandet mellan Rågsved, Högdalen och Bandhagen stärkas. Inom etappen finns möjlighet att genom tillkommande bostadsbebyggelse skapa underlag för ökad service i Rågsveds centrumområde och binda samman norra och södra Rågsved samt stärka kopplingarna till omkringliggande stadsdelar.

Aktuellt projekt ger ett välbehövligt tillskott på ca 250 bostäder med lokaler i ett bra kommunikationsläge. Bebyggelsen ger Rågsvedsvägen karaktär av en lokal stadsgata, kopplingar till omkringliggande områden förstärks och baksidor till centrumområdet blir framsidor. Vi välkomnar denna exploatering som syftar till att öka både trivseln och tryggheten i Rågsved i enlighet med intentionen för Fokus Hagsätra Rågsved.

Inom tomt B finns höga naturvärden. Området ingår i habitatnätverk för ek- och barrträdslevande arter. Området är

också utpekad av länsstyrelsen som en spridningslänk för ädellövskog. Bebyggelsen behöver anpassas för att minimera intrången i dessa trädmiljöer.

När det gäller förslaget om en större lokal för kultur- och föreningsliv är det viktigt att en sådan lokal framför allt kompletterar, snarare än konkurrerar med befintliga samlingslokaler i Nya Rågsveds Folkets Hus, som efter pandemin kämpar med ekonomin. I Vantör är den enda större samlingslokalen just Rågsveds Folkets Hus, medan Hagsätra och Högdalen saknar samlingslokaler. Att det finns ett behov av kulturlokaler i exempelvis Hagsätra (snarare än Rågsved) har också bekräftats i stadens Kulturlivsanalys från år 2021. Rågsveds Folkets hus är också starkt bidragande till den lokala centrumutvecklingen genom sina besökare och kunder från hela staden, vilka är särskilt beroende av besöksparkering under större evenemang. Detsamma gäller populära näringsidkare i området. I kommande utredning bör hänsyn därför tas till behovet besöksparkering för lokala centrumstärkande verksamheter, samt tydliggöra konsekvenserna av att etablera en större kulturlokal i Rågsved.

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi noterar att projektets täckningsgrad enbart uppgår till 100 procent redan i detta tidiga skede. Det är oroväckande för projektets framdrift då investeringsutgifterna i enskilda projekt snarare tenderar att öka över tid snarare än tvärtom. Projektkalkylen har dock ett relativt högt riskpåslag om 30 procent inklusive en indexhöjning om 5 procent på entreprenader, det är bra. Vi förutsätter likväl att exploateringskontoret upprätthåller en särskild god kostnadskontroll i det fortsatta arbetet och att nämnden hålls informerad om eventuella negativa förändringar i projektekonomi i god tid innan ett kommande genomförandebeslut.

Vid protokollet
Kerstin Thörner