

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 17**Godkännande av markförvärv för förskoleändamål
avseende fastigheten Farsta strand 4:3 i Farsta.****Utbyggnad av bostäder inom Farsta 2:1. Reviderat
inriktningsbeslut**

Dnr E2022-04818

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP):

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förvärv av del av Farsta strand 4:3 för en köpeskilling om ca 15 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Magelungens strand och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Magelungens strand upp till 54 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att i den fortsatta planeringen utreda alternativa trafiklösningar för angöring till fastigheterna.
- 4 Exploateringsnämnden anför följande:

Exploateringsnämnden ser positivt på detta projekt som ger ett betydande tillskott av nya bostäder samt skapar ett stärkt samband mellan stadsdelarna Fagersjö och Farsta. I program för Tyngdpunkt Farsta och program för sambandet mellan Högdalen-Farsta beskrivs övergripande att Magelungens strand ska utvecklas som en sammankopplande länk mellan stadsdelarna Farsta och Fagersjö. Detta projekt syftar bland annat till att utveckla Magelungens natur- och parkmiljö som en del i att koppla samman stadsdelarna. Vi välkomnar projektet som både ökar trivselen och tryggheten i området och bidrar till en blandad stad.

Huvuddelen av planen ligger inom ett kärnområde i stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). Området har höga rekreativa värden och naturvärden.

Det är viktigt att trafiklösningen ger goda möjligheter till angöring så att även personer med funktionsnedsättning kan

komma hela vägen fram samtidigt som intrånget i naturmarken inte blir större än nödvändigt.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2022. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förvärv av del av Farsta strand 4:3 för en köpeskilling om ca 15 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för projekt Magelungens strand och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Magelungens strand upp till 41 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner