

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 26

Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt för bostäder, kontor, centrum, förskola med mera inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista med Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg med flera. Tilläggsmarkanvisning för parkering, förskola med mera inom delar av fastigheterna Odde 1 och Akalla 4:1. Genomförandebeslut

Dnr E2022-01984

1 Beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Odde och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 507,8 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 23,7 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 628,6 miljoner kronor.

2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 till Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg med en preliminär köpeskilling om cirka 628,6 miljoner kronor enligt bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

3 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkering, förskola, kontor, hotell, centrumändamål med mera inom delar av fastigheterna Odde 1 och Akalla 4:1 till Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner