

Handläggare
Lisa Lundgren
Telefon: 08-508 27 656

Till
Idrottsnämnden

Projektering av nya ishallar inom Sättra IP

Marina Höglund
Idrottsdirektör

Carina Braun
Avdelningschef

Ärendet

Hysesavtal mellan Hemsö Baggen AB ("Hemsö") och Stockholms stad genom idrottsnämnden, godkändes av kommunfullmäktige den 13 juni 2022. Hysesavtalet möjliggör uppförande av två stycken nya ishallar, varav en träningshall och en förbundshall som klarar av kraven för matchspel i hockeyns division 1, på Sättra IP.

Eftersom stadens inflytande över ishallarnas utformning är relativt stort ska konsulter för projektering samt byggentreprenaderna att upphandlas enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). De upphandlade avtalen överförs därefter på Hemsö som träder in som beställare, byggherre och ägare till ishallarna.

Konsulter för projektering har upphandlats under hösten och projektering av bygglovshandlingar samt förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenör påbörjades 1 december 2022.

I samband med projekteringen har fråga uppstått om de nya ishallarna ska vara anpassade för kälkhockey (paraishockey). I tjänsteutlåtandet som legat till grund för beslut om godkännande av hyresavtalet nämns att förbundshallen ska möjliggöra kälkhockey. De ritningar som ligger till grund för hyresavtalet är dock inte anpassade för kälkhockey. Det är inte heller något som förvaltningen lyft fram under hyresförhandlingen med Hemsö som något som ska tas om hand om i den fortsatta projekteringen.

Tidigare beslut

- Beslut om godkännande av hyresavtal fattades i kommunfullmäktige 2022-06-13 (KS 2022/578).
- Beslut om godkännande av hyresavtal fattades för idrottsnämndens del 2022-04-26 (IDN 2.3.2/2022/1298).
- Beslut om godkännande av avsiktsförklaring fattades i idrottsnämnden 2021-06-22 (IDN 2.3.4/2021/1733), exploateringsnämnden 2021-06-17 (E2021-02269-1), fastighetsnämnden 2021-06-22 (2021/280) och Skärholmens stadsdelsnämnd 2021-08-26 (2021/423).

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen i samråd med ekonomienheten, planeringsenheten och enheten för idrottsverksamhet utomhus.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Om kälkhockey ska utövas i en ishall behövs särskild tillgänglighet tillgodoses, dels i omklädningsrum men också ute vid isen. Det kräver t.ex. större ytor i omklädningsrum för att rymma rullstolar, kälkar etc. Vid kälkhockeyspel krävs även att båsens golvhöjd är densamma som isens höjd så att man kan ta sig utan höjdskillnad in på spelplan. Bredden på båsen behöver vara större och båsens sarg behöver vara transparent för att paraishockeyspelarna ska kunna följa matchen från båsen. Ombyggnation av bås och utbyte av sarg behöver ske mellan ishockeyspel och kälkhockeyspel, vilket innebär merarbete för personalen.

Ytan för den nya anläggningen är begränsad och en anpassning för kälkhockey skulle troligen innebära att man behöver ta av ytor som är planerade för andra funktioner i anläggningen.

Eftersom förvaltningen inte inför hyresavtalets tecknande har kravställt att hallen ska anpassas för kälkhockey, kan staden få en tilläggskostnad om det innebär en högre entreprenadkostnad. För att få en tydligare bild av omfattningen och kostnaden skulle man kunna låta Hemsö projektera för kälkhockey. Det innebär dock en risk att projektet försenas och inte följer den tidplan vi har att förhålla oss till, om det senare visar sig inte vara möjligt eller bli för dyrt eftersom handlingarna då behöver projekteras om på nytt.

Förvaltningen anser att det vore bättre att utreda möjlighet för kälkhockey i något annat projekt. I fortsatt arbete studeras på vilken plats i staden en hall dedikerad för konståkning skulle kunna

placeras. I en sådan hall skulle en kombination med kälkhockey vara möjlig. Förvaltningen ser fördelar med att kombinera en hall för bägge dessa sporter eftersom det finns bättre möjlighet för samnyttjande. Det går exempelvis att använda bås och sarg utan ombyggnation vid konståkning och kälkhockey.

Slut
