

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-02-08
Tid	08:30
Plats	Bollmora/Zoom
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Granskning för detaljplan för Fasanvägen etapp 13
2	Granskning av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13
3	Information om pågående projekt och entreprenader

Granskning för detaljplan för Fasanvägen etapp 13

Ärende 1

Diarienummer KSM2017-1023-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Samråd hölls under perioden 7 juli – 9 september 2021. På grund av pandemin hölls ett digitalt samrådsmöte den 26 augusti 2021. Under samrådet inkom 64 yttranden och en namnlista. Efter samrådsperioden inkom ytterligare fem yttranden.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark bekostas genom anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensjoner. Förslaget föreslås därför ställas ut för granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, granskning.pdf

Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1.pdf

Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13.pdf

Bilaga 1 Kartor över markinlösen.pdf

Bilaga 2 Fastighetskonsekvensbeskrivning granskning.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse Fasanvägen etapp 13.pdf

Bilaga 4. PM Utredning VA samt utökade byggrätter, NAI Svefa 2014-03-07.pdf

Bilaga 5. Trafikutredning Östra Tyresö, Trivector 2018-04-25.pdf
Bilaga 6. PM Markmiljö, Golder 2018-10-05.pdf
Bilaga 7. Inventering av skyddsvärda träd, Ekologigruppen 2018-12-17.pdf
Bilaga 8. Landskapsanalys och naturvärdesinventering, Ekologigruppen 2018-12-20.pdf
Bilaga 9. Markteknisk undersökningsrapport, Golder 2019-04-12.pdf
Bilaga 10. PM Geologi och Bergteknik, Golder 2019-04-12.pdf
Bilaga 11. PM Geoteknik, Golder 2019-04-12.pdf
Bilaga 12. PM Riskbedömning Bergslänter, Golder 2019-04-12.pdf
Bilaga 13. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13, WRS 2019-08-19.pdf
Bilaga 14. Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco 2020-08-31.pdf
Bilaga 15. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17, Bjerking 2020-09-15.pdf
Bilaga 16. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik, Sweco 2020-09-30.pdf
Bilaga 17. PM Dagvatten, Sweco 2020-09-30.pdf
Bilaga 18. PM Geotekniskt utlåtande, Sweco 2020-09-30.pdf
Bilaga 19. PM Sulfidprovtagning av berg, Sweco 2020-10-19.pdf
Bilaga 20. PM Trafik, Sweco 2021-05-24.pdf
Bilaga 21. Kompletterande PM Trafik, Afry 2022-07-08.pdf
Bilaga 22. Trafikbuller, Structor rev 220927.pdf
BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf
BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf
Bilaga 23. Östra Tyresö Trafik-PM, Afry 221012.pdf
Bilaga 24. PM Skyfall detaljplan, Sweco 2022-11-18.pdf
Bilaga 25. Tekniskt PM Dagvatten, Sweco 221122.pdf
Bilaga 26. PM Ras och skred, Golder_Rev 221209 med Bilagor.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 48.pdf

Granskning av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13

Ärende 2

Diarienummer KSM2017-1030-254

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Fasanvägen, etapp 13 har kommunstyrelseförvaltningen fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli ca 58 000 000 kr kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet blir 404 332 kronor, vilket räknas upp med KPI respektive entreprenadindex inför debitering. Kostnadsnivån avser december 2022.

Bilagor

Tjänsteskrivelse 20230126.docx

Bilaga 1. Gatukostnadsutredning 26 januari 2023.pdf

Bilaga 2. Samrådsredogörelse 20230126.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 49.pdf

Information om pågående projekt och entreprenader

Ärende 3

Diarienummer 2023/SBF 0002

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar pågående projekt och entreprenader på utskottets sammanträde.