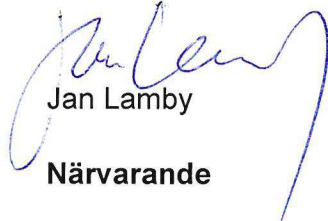




Tid Tisdagen den 11 oktober 2022
kl. 13.00 – 15:50

Plats Laval's rum, Tekniska nämndhuset

Justerat



Jan Lamby



Bengt Håkansson

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)
Håkan Jarmar (ÅSS)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Fabian Lind samt föredragande från
stadsbyggnadskontoret.

§ 1

Val av justerare

Rådet utser Bengt Håkansson att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

- a) Protokoll 5/2022 från den 6 september 2022

Beslut

Rådet anmäler protokollet och lägger det till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

- a) Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll 2/2022 från den 2 maj 2022
- b) Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll 3/2022 från den 13 juni 2022
- c) Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll 4/2022 från den 5 september 2022

- d) Trafiknämndens och Stockholm Parkering ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll 4/2022 från den 23 maj 2022
- e) Trafiknämndens och Stockholm Parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll 5/2022 från den 29 augusti 2022
- f) Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 4/2022 från den 5 september 2022

Beslut

Rådet anmäler protokollen och lägger dem till handlingarna.

§ 5**Frågor till rådets möte med
stadsbyggnadsnämnden den 10 november 2022**

Rådet har uppmanats att förbereda frågor inför det årliga mötet med stadsbyggnadsnämnden som äger rum den 10 november.

Beslut

Rådet sammanställer sina frågor till stadsbyggnadsnämnden och skickar dem till rådets sekreterare.

§ 6**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för
Maltesholmsvägen, del av Grimsta 1:2 i
stadsdelen Hässelby strand, S-Dp 2018-14612**

Yasaman Ghanavi från stadsbyggnadskontoret deltar.

Gatan Maltesholmsvägen kopplar ihop flera stadsdelar. Maltesholmsvägen har pekats ut som ett s.k. urbant stråk i översiktsplanen. Det innebär att det är en överbred gata i det lokala vägnätet med sidoområden som på kort eller lång sikt omvandlas till levande stadsmiljöer.

I översiktsplanen beskrivs Hässelby gård och Hässelby strand som områden med möjlighet att utvecklas inom befintlig bebyggelsestruktur.

Området omfattar sex stycken delområden varav bostäder planeras på tre av dessa.

Planens syften och huvuddrag är att möjliggöra bebyggelseutveckling och stärka Maltesholmsvägen, att förhålla sig till de viktiga gång- och cykelkopplingar som finns idag, att typologin ska ta hänsyn till dagens bebyggelse, att skapa verksamhetslokaler i strategiska lägen på bottenvåningar, samt att ge ett tillskott med ca 630 bostäder.

Parkeringsbehovet till bostäderna ska tillgodoses i underbyggt garage. Det planeras inga extra besöksplatser för lokalernas besökare. Angöringsplatser planeras längs hela gatan.

Det finns biotopskyddade träd i ett av delområdena, vilket gör att angöringsavståndet där blir något längre.

Parkeringsstalet är 0,55. Byggaktörerna har visat att om de utför mobilitetsåtgärder som gör att man inte behöver använda bilen lika mycket så kan det sänkas till 0,45.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd har efterfrågat ett LSS-boende på planområdet.

Frågor ställs och besvaras.

Beslut

Rådet tackar för en informativ dragning och lämnar följande synpunkter:

Det bör finnas tillräckligt med parkeringsplatser för att tillgodose behovet som kan uppstå på grund av lokalerna.

Rådet betonar att det i planarbetet även kan behöva uppmärksammas att den nya bebyggelsen skapar ett

behov av att se över parkeringsmöjligheterna även kring de äldre husen i området.

§ 7

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2 i stadsdelen Bromsten, S-Dp 2020-13360

Christopher Berk från stadsbyggnadskontoret deltar.

Detaljplanen syftar till att förstärka kopplingen mellan olika stadsdelar i Stockholm och Sundbyberg. Det planeras exempelvis en bro till Rissne, vilket kräver politiska beslut även i Sundbybergs kommun. Planen omfattar nästan 1000 lägenheter på området, som tidigare var ett militärövningsområde.

Planområdet ligger öster om Bromsten och nära Spånga station. Hela området sträcker sig längs Ulvsundavägen. Marken här är relativt kuperad vilket skapar utmaningar kopplat till tillgänglighet. Planen är att olika delområden i planområdet ska kopplas ihop med hjälp av en trappa.

De flesta byggaktörer har fått två kvarter var. Byggaktörer är Svenska bostäder, Sveafastigheter AB, Åke Sundvall Projekt AB, Bonava Sverige AB och Svenska hem i Bromma samt SISAB. Alla byggaktörer har krav på sig att skapa ett visst antal besöksparkeringar.

Gårdarna i Bonavas kvarter är planerade med ramper. Alla hus ska ha huvudentré från gatan. 5 stycken LSS-bostäder planeras.

Svenska hem i Brommas hus ligger på mark med kraftig lutning. Gården blir en våning högre och nås för funktionshindrade via en trapphuset och trapphusets hiss. Man har planerat för funktionshinderparkering vid gatan i båda kvarteren samt i garage. 5 stycken LSS-boenden planeras.

Åke Sundvalls kvarter har en relativt kraftig slänt på gården. Gården ska dock bli helt tillgänglig så att funktionshindrade kan ta sig till gårdens olika nivåer och till den allmänna gång- och cykelvägen vid Rissneskogen. Arkitekten har anpassat förslaget med förgårdsmark mot tvärgatorna för att skapa tillgängliga entréer med max lutning 1:50.

Svea Fastigheters kvarter har tillgängliga indragna entréer vid gata med lutning. Lutningen gör att man behöver ta till olika strategier för att skapa tillgängliga entréer.

Svenska bostäders kvarter har relativt platta tomter. Gården har dock höjts några trappsteg, delvis för att det är parkering under. Det finns en ramp till gården som ska användas för skötsel av denna. Denna ramp är inte tillgänglig. Alla entréer runt kvarteret är väl tilltagna. Svenska bostäder satsar på en del större lägenheter för att skapa en bra blandning av bostäder i olika storlekar.

SISAB bygger typhuset Framtidens förskola. Typhuset har modifierats med en entré i souterräng för att skapa bättre tillgänglighet och arbetsmiljö. Gården är indelad i tre olika zoner varav en är en s.k. "vild zon" som inte är så bearbetad utan består av naturmark.

Frågor ställs och besvaras.

Beslut

Rådet tackar för en informativ dragning och lämnar följande synpunkter:

Rådet betonar att det är viktigt att säkerställa att området inte blir helt otillgängligt på grund av den kuperade marken.

Planområdet verkar vara relativt väl tillgodosett med SoL- och LSS-bostäder. Det är bra att dessa bostäder är utspridda på planområdet.

Rådet anser att det är en klar nackdel att rampen till gården i Svenska bostäders kvarter inte är tillgänglighetsanpassad.

Gällande frågan om buller från Ulvsundavägen vill rådet betona att det borde krävas en speciell ventilationslösning i husen för att minska behovet av att vädra.

§ 8 Bevakningslista

Det kan behövas en större översyn av bevakningslistan. Rådet önskar återigen ta upp frågan om samarbete med stadens funktionshindersombudsman kring boendeplanen.

§ 9 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Vid protokollet

Fabian Lind