

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden har ett samlat ansvar för markförvaltning och markexploatering inom stadens gräns samt ansvarar för den mark som är belägen utanför stadens gräns som ska avyttras eller exploateras. Nämnden handhar inom sitt verksamhetsområde frågor om förvärv, överlåtelse eller upplåtelse av fastigheter, tomträtter och andra nyttjanderätter.

Exploateringsnämnden har till uppgift att genomföra gällande detaljplaner i den mån det ankommer på staden för gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser samt annan mark under nämndens förvaltning. Nämnden har även till uppgift att samverka i arbetet med att utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Nämnden ansvarar vidare för myndighetsutövning för hamnfrågor.

Exploateringsnämndens arbete under 2022

Exploateringsnämnden har under året haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Ledamöter:

Johan Nilsson (M), ordförande t.o.m. 2022-

10-17, vice ordförande fr.o.m. 2022-10-17

Anders Österberg (S), ordföranden fr.o.m.

2022-10-17

Emilia Bjuggren (S), vice ordförande t.o.m.

2022-10-17

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Andreas Lind (S)

Ida Mohlander (S)

Oscar Karlsson (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Tim Schnoor (V)

Anders Edin (SD)

Personalföreträdare

Ordinarie

Luis Lopez, Vision

Eva Brynk, Akademiförbundet SSR

Exploateringsnämnden har under 2022 haft tio ordinarie sammanträden. Årets verksamhet framgår av verksamhetsberättelsen.

Bland de frågor som nämnden behandlat under 2022 kan nämnas:

- Markanvisning för vård- och trygghetsboende inom Sommaren 10 och del av Södermalm 11:23 inom Södermalm till Einar Mattsson Projekt AB
- Markanvisning för kontor, handel, hotell, parkering, vård, utbildning och centrumverksamhet inom fastigheten Trafikflyget 9 i Bromma till Trafikflyget 9 i Stockholm. Inriktningsbeslut
- Kajstrategi för Stockholms stad
- Centrallager för livsmedel inom fastigheten Fejan 2 i Larsboda med Logistic Contractor AB och LC Development Fastigheter 15 AB. Genomförandebeslut
- Larsboda strand. Reviderat inriktningsbeslut
- Värdeöverföring av Skansen 22 på Norrmalm från exploateringsnämnden till fastighetsnämnden
- Markanvisning för idrott, 11-spelsplan, inom del av fastigheterna Tennisbollen 1 och Kristineberg 1:1 i Kristineberg. Samarbetsavtal
- Markanvisning av 50 000 kvm ljus BTA inom fastigheten Valparaiso 2 m.fl. Östermalm, till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt och Nordr Sverige AB som ankarbyggaktörer
- Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Gjutmästaren 6 i Ulvsunda industriområde med Fastighets AB G-Mästaren
- Förutsättningar för naturreservat i Storskogen/Ålstensskogen
- Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till Goldcup 30217 AB och överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder och lokaler inom fastigheten Akalla 4:1 i Tensta med Goldcup 30217 AB och Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB. Genomförandebeslut
- Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra till AB Stockholmshem. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för vård- och omsorgsboende, bostäder och förskola inom del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m.fl. till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden
- Prioriteringslista över förorenade områden som inte är föremål för exploatering. Redovisning av budgetuppdrag
- Markanvisning för golfanläggning och godkännande av arrendavtal inom fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Årsta Golf AB
- Markanvisning för verksamheter inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Fastighetspartner Bromma AB. Markanvisning för idrott inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Fastighets AB Beckomberga 1:12. Markanvisning för idrott inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till AB Salktennis
- Föravtal till exploateringsavtal inom fastigheten Åkervädden 1 med flera. Markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 31:1, 14:33 och 27:3 i Hässelby Villastad [...] samt markanvisning för förskola inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 31:1 och 10:13 i Hässelby Villastad till Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut
- Markanvisning för seniorbostäder och vård- och omsorgsboende inom fastigheten Julpsalmen 4 i Liseberg till Föreningen Blomsterfonden Hägersten-Älvsjö sdf
- Markanvisning för bostads- och förskoleändamål inom del av fastigheten Sättra 2:1 i Sättra till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Skolfastigheter i Stockholm AB

- Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för gymnasieskola inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 och del av fastigheten Kylhuset 15 i Johanneshov med Atrium Ljungberg AB. Genomförandebeslut
- Överenskommelse om exploatering med tomträtt för idrottshall inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. i Johanneshov med K2A Sam Förvärv I A
- Markanvisning för bostäder och lokaler inom fastigheten Länsmannen 1 samt del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede till AB Familjebostäder
- Markanvisning för hotell inom fastigheterna Södermalm 7:87 och Ormen 9 i Södermalm till Centrum Anno 1647 AB. Inriktningsbeslut
- Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Sillö 5 i Larsboda med Farsta Sillö 5 AB. Inriktningsbeslut

Härutöver har nämnden behandlat ett stort antal markanvisningar för bostäder och andra ändamål, remisser samt utredningar och motioner i olika ärenden och de sedvanliga verksamhets- och ekonomirapporterna.

Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Kommunfullmäktige har beslutat att stadens samtliga nämnder och bolag ska ha ett funktionshinderråd knutet till sig, antingen genom eget råd eller genom koppling till andra verksamheters råd. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har ett gemensamt funktionshinderråd. Funktionshinderråden representerar funktionshinderorganisationerna och är ett samrådsorgan mellan staden och funktionshinderrörelsen. Genom råden kanaliseras värdefull kunskap och erfarenhet från dessa föreningar till stadens verksamheter. Det gemensamma rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Förtroendevalda

Jan Lamby, ordförande	HRF, Hörselskadades förening i Stockholm
Göran Gustafson, vice ordförande	SRF, Synskadades Riksförbund, Stockholms stad
Amir Amirrazi	DHR, Delaktighet, Handlingskraft, Rörelsefrihet, stockholmsavdelningen
Bengt Håkansson	Elöverkänsligas förening i Stockholms län
Ulf Uddsten	FUB Stockholm (För barn, unga och vuxna med utvecklingsstörning)
Håkan Jarmar	ÅSS, Ångestföreningen
Monicka Zachari	Funktionsrätt Stockholm /SRF

Rådet har haft sju ordinarie sammanträden och två extra sammanträden under 2022.

På rådets sammanträden har frågor avseende tillgänglighet inom båda nämndernas verksamhetsområden behandlats. Rådet har även fått ta del av samt inkommit med synpunkter på remisser där nämnderna varit remissinstans.