

Kallelse till sammanträde 1/2023

Tid Torsdagen den 23 februari 2023 kl. 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Föredragningslista

- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Val av justerare och tid för justering | P |
| 2 | Frågor för beredning och information från kontoret | P |
| 3 | Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden | P |
| 4 | Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret (A)
Dnr E2023-00042 | P |
| 5 | Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor | P |
| 6 | Verksamhetsplan 2023 för exploateringsnämnden (A)
Dnr E2023-00048 | P
OJ |
| 7 | Verksamhetsberättelse och bokslut 2022 för exploateringsnämnden (A)
Dnr E2022-05709 | P
OJ |
| 8 | Förslag till strategi för ett mer jämställt och jämlikt nyttjande av stadens spontanidrottsytor. Svar på remiss (F)
Dnr E2022-05732 | |
| 9 | Fyllnadsväl av ledamöter till stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor för åren 2023-2026 (A) | |

Dnr E2022-05436

- 10 Tillägg till markanvisningsavtal rörande ändrande ägarförhållanden för markanvisningar till ALM Equity AB med dotterbolag och ändring av solidariskt ansvarig part i flera projekt till Klöver AB (PUS)
Dnr E2023-00284

- 11 Överenskommelse om exploatering avseende tomträtten till fastigheten Arbetsbasen 3 i Västberga. (PUS)
Hägersten-Älvsjö sdf
Dnr E2023-00210

- 12 Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2022-10-20, § 15, om Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Västberga 1:1 och Likriktaren 7 till Resona Utveckling AB (PUS)
Hägersten-Älvsjö sdf
Dnr E2018-01026

OJ

- 13 Markanvisning för kontor inom del av fastigheten Västberga 1:1 till NCC Property Nittio AB (PUS)
Hägersten-Älvsjö sdf
Dnr E2018-01026

- 14 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Tempelriddarorden 1 och 2 i Bredäng till Stena Fastigheter Stockholm AB (PUS)
Skärholmen sdf
Dnr E2022-00347

- 15 Markanvisning för bostäder och handel till Stockholms Kooperativa Bostadsförening och markanvisning för sopsugsanläggning till Stockholm Avfall AB, inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 på Årstafältet, etapp 6 (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2022-02536

- 16 Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder och lokaler inom del av fastigheterna Kylfacken 1, Kylfacket 2 och Johanneshov 1:1 i Johanneshov med Matstaden Fastighetsutveckling AB (PUS)

Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2017-02045

- 17 Inriktningsbeslut för bostäder på Sparrmansvägen inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 (PUS)
Skarpnäcks sdf
Dnr E2020-04814
- 18 Markanvisning för bostäder inom fastigheten De Gamlas vänner 7 i Enskededalen till Micasa i Stockholm AB (PUS)
Skarpnäcks sdf
Dnr E2019-00333
- 19 Laglighetsprövning enligt kommunallagen av Exploateringsnämndens beslut 22-09-29 § 18, Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2-5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen med AB Stockholms hem, AB Borätt, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Riksbyggen ekonomisk förening och Småa AB. Genomförandebeslut (PUS)
Skarpnäcks sdf
Dnr E2022-02805
- 20 Markanvisning för lagerlokal och industribyggnad samt överenskommelse om exploatering med tomträtt av del av fastigheten Skrubba 1:1 i Skrubba till Fastighets AB Vindkraften 2 (PUS)
Skarpnäcks sdf
Dnr E2021-02037
- 21 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 och inom del av fastigheterna Äppelrö 2 och Äppelrö 3 i Farsta strand till AB Familjebostäder (PUS)
Farsta sdf
Dnr E2020-04151
- 22 Markanvisning för förskola inom fastigheten Hemmarö 2 i Farsta strand till Hemmarö 2 Fastigheter AB (PUS)
Farsta sdf

OJ

Dnr E2023-00280

- 23 Slutredovisning av utbyggnad för bostäder och förskola inom fastigheten Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken i Liljeholmen med Besqab, AB Svenska Bostäder och Skolfastigheter i Stockholm AB (PUS)
Dnr E2023-00353
- 24 Överenskommelse inför genomförande av exploatering för ny idrottsplats, Bällsta IP, inom fastigheterna Bällsta 1:13 och Bällsta 1:14 samt del av fastigheten Riksby 1:3 i Bällsta med fastighetskontoret. Genomförandebeslut (PU VISP)
Bromma sdf
Dnr E2017-00680
- 25 Markanvisning för idrott, utomhustennisbanor och kombinerad rugbyplan/fotbollsplan, inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby. Samarbetsavtal. Godkännande av arrendeavtal inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby (PU VISP + fastighetskontoret)
Bromma sdf
Dnr E2023-00266
- 26 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Åkeshov 1:1 i Åkeshov till Maxera Bostad Holding 13 AB. Inriktningsbeslut (PU VISP)
Bromma sdf
Dnr E2018-04265
- 27 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Eneby 1:1 i Eneby till Strand Eneby AB. Inriktningsbeslut (PU VISP)
Bromma sdf
Dnr E2021-01193
- 28 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Tackjärnet 1, Tackjärnet 3 och Tackjärnet 4 i Ulvsunda industriområde till Tackjärnet Ett AB, FBB Bromma TJ 3 Fastighet AB och BW Bromma Fastighets AB (PU VISP)
Bromma sdf

Dnr E2021-04741

- 29 Markanvisning för vård- och omsorgsboende inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Micasa Fastigheter AB. Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till AB Familjebostäder och ALFA Development AB (PU VISP)
Bromma sdf
Dnr E2023-00259

- 30 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Kristinebergs slott 11 i Kristineberg, Kungsholmen till Borätt AB (PU VISP)
Kungsholmens sdf
Dnr E2022-04441

- 31 Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom fastigheten Klaksvik 1 i Kista med Magnolia projektbolag 122 AB (PU VISP)
Rinkeby-Kista sdf
Dnr E2021-02996

- 32 Yttrande i mål om laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2022-10-20, § 19, om markanvisning av fastigheten Ormen 9 och del av fastigheten Södermalm 7:87 på Södermalm till Centrum Anno 1647 AB (PU VISP)
Södermalms sdf
Dnr E2022-01402

OJ

- 33 Markanvisning för transformatorstation inom fastigheten Mårtensdal 6 i Södra Hammarbyhamnen till Ellevio AB (PU VISP)
Södermalms sdf
Dnr E2023-00236

- 34 Överenskommelse om exploatering med försäljning inom kvarter Starkströmmen 2 och 4 m.fl., i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm med Ankarspik 120 AB (Vasakronan) samt exploatering med tomträttsupplåtelse för driftdepå till Trafikverket. Genomförandebeslut (PU VISP)
Östermalms sdf

Dnr E2022-04384

- 35 Tilläggsavtal till överenskommelser om exploatering med arrende samt överlåtelse av mark inom fastigheterna Skeppsholmsviken 9 och Djurgården 1:15 på Östermalm med Parks & Resorts Scandinavia AB och Aktiebolaget Gröna Lunds Tivoli (PU VISP)
Östermalms sdf
Dnr E2023-00254
- 36 Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för centrum-, kontors-, och hotelländamål inom fastigheten Orgelpipan 7 på Norrmalm med Hufvudstaden AB (PU VISP)
Norrmalms sdf
Dnr E2023-00246
- 37 Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37, Henriksdal, inbjudan till avgränsningssamråd inför tillståndsansökan vattenverksamhet och ändringstillståndsansökan miljöfarlig verksamhet inom fastigheterna Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37. Anmälan om svar på remiss (PU VISP)
(Södermalms sdf)
Dnr E2023-00241
- 38 Skrivelse om nya inslag i stadsmiljön: laddstolpar, leveransboxar och elsparkeyklar. Svar på skrivelse från Henrik Nerlund, Skönhetsrådet (MLT)
Dnr E2022-04970
- 39 Hållbar dagvattenhantering, Nr 9, 2022. Svar på remiss (MLT)
Dnr E2022-05586
- 40 Försäljning av fastigheterna Ekerö-Nibbla 1:1, 1:2, 1:55. 1:56 och 1:57 i Ekerö kommun (M&V)
Dnr E2023-00258
- 41 Motion om ett tak i tomträttsavgälden för flerbostadshus och småhus. Svar på remiss (M&V)

Dnr E2022-05060

Tilläggsärende

- 42 Projekt Slussen. Lägesredovisning projekt Ny
bussterminal i Katarinaberget (PU VISP)
Dnr E2023-00616

Förkortningar:

FL	= Förvaltningsledning	Mf	= Gemensamt med miljöförvaltningen
A	= Administration		
E	= Ekonomi	Sbk	= Gemensamt med stadsbyggnadskontoret
K	= Kommunikation		
M&V	= Mark och värdering	Slk	= Gemensamt med stadsledningskontoret
PUS	= Projektutveckling Söderort	Tk	= Gemensamt med trafikkontoret
PU VISP	= Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt	Fsk	= Gemensamt fastighetskontoret
MLT	= Miljö, landskap och teknik	KuF	= Gemensamt med kulturförvaltningen
BPU	= Byggprojektledning och upphandling	Idf	= Gemensamt med idrottsförvaltningen
P	= Ärende med personalföreträdare	stdf	= Gemensamt med respektive stadsdelsförvaltning
OJ	= Omedelbar justering		
*	= Beslut erfordras vid dagens sammanträde		