

STYRELSEPROTOKOLL nr 2/2022**Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem**

Datum: 2022-03-17
 Plats: Stockholmshem, Skärholmen Måsholmstorget 16, sammanträdesrum Nya HK.

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N*</u>	<u>F</u>	<u>R</u>	<u>Anteckning</u>
Ordförande	Björn Ljung	N		R	
Vice ordförande	Karin Gustafsson		F		
Ledamot	Sophia Granswed Baat	N		R	
Ledamot	Lars Svärd	N		R	
Ledamot	Sara Nordström Pettigrew	N		R	
Ledamot	Jimmy Lindgren	N		R	Justerare
Ledamot	Arvand Mirsafian		F		
Suppleant	Carl Cederschiöld	N			
Suppleant	Carina Wellenius	N			
Suppleant	Ida Alterå	N			
Suppleant	Caroline Szyber	N			
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg	N		R	
Suppleant	Magnus Grönlund	N			
Suppleant	Maria Hannäs	N			
VD	Anette Sand		F		
Vice VD	Olle Torefeldt	N			
Arbetsstagarrepresentant	Vakant				
Arbetsstagarrepresentant	Kristin Selander	N			
Arbetsstagarrepresentant	Malin Sultan		F		
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N			
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N			
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N			
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark	N			
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N			Sekreterare
Chef HR	Jenny Nielsen	N			
Revisor	Sven Lindeberg	N			
Revisor	Oskar Wall	N			
Revisionskontoret	Erik Skoog	N			

**Närvarande – Frånvarande – samt Röstberättigad enligt sammanträdet aktuella röstlängd*

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat. Ordföranden informerade om att eftersom vd fått förhinder så träder vice vd Olle Torefeldt in i hennes ställe vid dagens sammanträde.

§ 2 Utseende av mötessekreterare och justerare justerare

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

Att till sekreterare för att teckna dagens protokoll utse Magnus Ljungkvist samt

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Jimmy Lindgren.

§ 3 Föregående protokoll 1/2022

Vd hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 1/2022 är justerat och utskickat.

§ 4 Revisorernas genomgång

Svens Lindeberg redovisade lekmannarevisorernas årliga genomgång av bolaget. Oskar Wall redogjorde för sin revision av bolagets räkenskaper.

Styrelsen för Stockholmshem tackade för genomgångarna.

§ 5 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2021

Vd hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt uttalande från Jimmy Lindgren.fl. (S) och Maria Hannäs(V) anmälades enligt följande

Stadsrevisionen konstaterar återigen att de allmännyttiga bostadsbolagen och Stockholmshem inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga och det skedde ett aktivt arbete för att säkra byggandet av hyresrätter generellt och bostäder inom allmännyttan specifikt.

Beklagligt nog har den grönbå majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har gradvist sänkts för varje år som gått sen tidigare majoritet och är nu nere på endast 600 byggstarter. Politiken som förs idag syftar även till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 1600 hyresrätter har ombildats till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med relativt sett lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Istället för att öka och säkra markanvisningar för att bolaget ska kunna ha en jämn och hög produktionstakt framgent så sänker den styrande majoriteten målen för nyproduktionen till mycket låga nivåer. Detta är fel väg att gå i ett läge då staden behöver hålla en hög takt i bostadsbyggandet och de allmännyttiga bolagen måste ha en tillräcklig produktionstakt för att bibehålla kompetens och storlek för att vara en aktiv part i Stockholms fortsatta stadsutveckling.

Vi varnade för konsekvenserna när majoriteten valde att ta bort målsättningen för antal markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen. Färre antal tilldelade markanvisningar leder till att färre hyresrätter byggs. Tyvärr har majoriteten hitintills vägrat att lyssna och återinföra målet om antal markanvisningar.

När revisionen tydligt pekar på att det inte byggstartas tillräckligt år efter år måste majoriteten inse allvaret och konsekvenserna av den akuta bostadsbristen som råder och omgående vidta