

åtgärder för att fler hyresrätter ska byggas. Mål för antal markanvisningar för bostadsbolagen behöver införas och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter stoppas. Allmännyttans nyproduktion av hyresrätter behöver öka, inte minst också för att staden ska kunna ta sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

Det är extra allvarligt att bolaget för tredje året i rad inte lyckas tillskapa tillräckligt med nya bostäder för SHIS. SHIS bedriver en viktig verksamhet och är i behov av både permanenta bostäder och snabbare bostadsmoduler. Fördelarna med att använda sig av modulbostäder för genomgångsbostäder är många. Bostäderna kan användas till olika målgrupper och inriktningen för målgruppen kan ändras utifrån hur behovet ser ut. Att byggandet av modulbostäder generellt har stannat upp under denna mandatperiod får stora konsekvenser för både staden och stockholmarna i behov av bostad. Staden riskerar att stå med dyra kostnader om man tvingas upphandla hotell och vandrarhem för att tillgodose bostadsförsörjningsansvaret. Vi anser att majoriteten behöver agera och se till att öka tempot i byggandet av reguljära bostäder samtidigt som man säkerställer byggandet av tillräckligt med modulbostäder.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Vi anser att det är viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att alla rätt till ett hem ska tillgodoses. Stockholm kan bättre.

§ 6 Förslag till årsredovisning och hållbarhetsrapport för 2021

Vd hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolagets årsredovisning för 2021 godkännes.
2. Bolagets hållbarhetsrapport för 2021 godkännes
3. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 730 800 kronor och att i ny räkning överföres 9 954 625 775 kronor.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Särskilt uttalande från Jimmy Lindgren m.fl (S) och Maria Hannäs (V) anmälades enligt följande

Det finns mycket gott att säga om bolagets verksamhet. Bland annat har bolagets arbetat aktivt under den globala pandemin för att mildra dess effekter, det positiva miljöarbetet har fortsatt och resultaten i medarbetarundersökningen har ökat. Samtidigt fortsätter bolaget arbetet med att frigöra lägenheter som varit olovligt uthyrda och arbeta aktivt med trygghetsarbete.

Vi vill dock understryka vår kritik mot delar av kärnverksamheten som har tagit skada av den grönbå majoritetens politiska styrning. Vi beklagar men är inte förvånade över att bostadsmålen för år 2021 inte nåddes, det trots en gradvis sänkning av produktionsmålen varje år ner till endast 600 bostäder för de tre allmännyttiga bolagen.. Inte heller har en enda permanent genomgångsbostad i SHIS regi tillskapats trots de stora behoven.

Bolaget har trots den minskade politiska viljan för utveckling goda ambitioner i att aktivt arbeta för att få fler markanvisningar och förvärva projekt. Tyvärr räcker inte de goda ambitionerna om inte politiken står bakom. Byggmålen har dragits ned och exploateringsnämnden har inte

beviljat markanvisningar som fyller på projektportföljen i tillräcklig omfattning. De markanvisningar om cirka 315 lägenheter som bolaget har fått är otillräckliga för att säkra en hög nyproduktionstakt över tid.

En hög takt i bostadsbyggandet är helt avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Därtill är det väsentligt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Att majoriteten tog bort exploateringsnämndens mål för markanvisade bostäder till stadens bostadsbolag har försvagat möjligheterna för bolaget att klara målen.

Med tanke på den akuta bostadsbristen, den växande befolkningen och den stora efterfrågan på hyresrätter är det dessutom oförsvarligt att aktivt minska antalet hyresrätter. För Stockholms-hems del blir det 555 hyresrätter med överkomliga hyror som ombildats, Lappkastet inräknat, och därmed inte längre blir tillgängliga på bostadsmarknaden för personer som inte kan eller vill äga sitt boende. Ombildningarna har också inneburit att över hundra fyrarummare och större lägenheter inte längre kan efterfrågas av trångbodda barnfamiljer.

En försäljning av hyresfastigheterna påverkar även bolagets ekonomi negativt, då bostäderna är fullt uthyrda och betydande hyresintäkter därför bortfaller.

Det är bedrövligt att bolaget måste ägna sig åt att administrera en minskning av antal befintliga bostäder istället för helt kunna fokusera på planeringen och produktionen av nya hyresrätter. Ombildningspolitiken och bristen på markanvisningar, i synnerhet till permanenta genomgångsbostäder, går stick i stäv med stadens viktiga bostadsförsörjningsansvar.

Vi är även mycket besvärade av att arbetet med nya Stockholms-hus nästan helt stannat av. Endast 300 markanvisningar inom projektet Stockholms-hus har kommit till i staden de senaste åren, i jämförelse med föregående mandatperiod då över 3 700 Stockholms-hus markanvisades. Därtill har Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna genom sitt gemensamma budgetförslag i riksdagen tagit bort investeringsstödet vilket möjliggjorde byggandet av hyresrätter med lägre hyror. Det behövs fler, inte färre, åtgärder för att pressa boendekostnaderna om Stockholm ska vara en stad för alla.

Stadens bostadspolitik behöver läggas om och riktas mot ett arbete att tillgodose människors rätt till en bostad, inte enskildas möjligheter att göra stora ekonomiska vinster. Stockholm kan bättre.

§ 7 Utseende av ombud till bolagsstämmorna i Stockholms-hems dotterbolag

Vd hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholms-hem beslutade följande:

1. Joanne Lindberg utses till stämoombud - och Jerry Loft som ersättare, att tjänstgöra vid ordinarie ombuds förfall - vid bolags- och extra stämmor i AB Stockholms-hem Fastighetsnät samt Stockholms-hem i Skärholmen AB för tiden fram till 2023 års ordinarie bolagsstämma.
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2021 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.