

STYRELSEPROTOKOLL nr 4/2022

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum: 2022-06-02 16:00-17:45
Plats: Stockholmshem, Hornsgatan 128, Lokal Måsholmen

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N*</u>	<u>F</u>	<u>R</u>	<u>Anteckning</u>
Ordförande	Björn Ljung	N		R	
Vice ordförande	Karin Gustafsson	N		R	
Ledamot	Sophia Granswed Baat			R*	Ersattes av Ida Alterå under punkterna 1-13
Ledamot	Lars Svärd	N		R	
Ledamot	Sara Nordström Pettigrew		F		
Ledamot	Jimmy Lindgren	N		R	
Ledamot	Arvand Mirsafian		F		
Suppleant	Carl Cederschiöld		F		
Suppleant	Carina Wellenius	N		R	
Suppleant	Ida Alterå	N		R*	Ersatte Sophia Granswed Baat under punkterna 1-13
Suppleant	Caroline Szyber		F		
Suppleant	Ewa Carlsson-Hallberg		F		
Suppleant	Magnus Grönlund	N			
Suppleant	Maria Hannäs	N		R	
VD	Anette Sand	N			
Vice VD	Olle Torefeldt		F		
Arbetstagarrepresentant	Vakant				
Arbetstagarrepresentant	Kristin Selander		F		
Arbetstagarrepresentant	Malin Sultan		F		
Chef Bygg & Teknik	Patrik Andersson	N			
Chef Ekonomi	Svante Larsson	N			
Chef Boende & Lokaler	Per Forsling	N			
Chef Kommunikation	Åsa Stenmark		F		
Chef VD-stab	Magnus Ljungkvist	N			
Chef HR	Jenny Nielsen		F		

**Närvarande – Frånvarande – samt Röstberättigad enligt sammanträdetts aktuella röstlängd*

Inledande presentation klockan 15-16: Områdeschefen Martin Toller berättade om arbetet i Fokusområdet Hässelby.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

§ 2 Utseende av sekreterare och justerare

Att teckna sammanträdetts protokoll valdes Magnus Ljungkvist

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordföranden

§ 3 Föregående protokoll 3/2022

Vd hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 3/2022 är justerat och utskickat.

§ 4 Yttrande över Årsrapport från stadsrevisionen

Vd hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

Att överlämna detta yttrande över stadsrevisionens rapport till Stadsrevisionen

§ 5 Tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2022

Vd hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Tertialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2022 godkänns.

Särskilt uttalande anmälades av Karin Gustafsson m.fl. (S) och Maria Hannäs (V)

Tertialrapporten visar på ett välskött bolag som utför ett samhällsviktigt uppdrag i att tillhandahålla bostäder för stockholmarna. Vi noterar ett antal pågående utvecklingsprojekt som vi ser fram emot att följa framöver. Exempelvis är det glädjande att samarbetet med polisen kring det som kallas ”trygga trappan” uppvisar positiva resultat. Det är också välkommet att en strategi för laddinfrastruktur nu presenteras för styrelsen.

Det finns samtidigt ett antal problematiska punkter att notera i tertialrapporten. Två intresseanmälningar om ombildning där utgången ännu är oklar kvarstår. Vår uppfattning i frågan om ombildningar är väl känd. Denna politik leder till ökad otrygghet bland bolagets hyresgäster och är med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar oförsvarbar. De bostäder som har sålts har betydligt lägre hyror än nyproduktionen. Försäljningarna har heller inte skett till ett marknadspris då lägenheter sålts vidare till ett värde mer än 40 procent högre än det pris de ombildades för kort dessförinnan. Det är ett oacceptabelt slöseri med stadens tillgångar samtidigt som lägenheter med rimlig hyra nu gått förlorade för de tiotusentals som stått i bostadskön i decennium.

Ytterligare nedslående läsning är hur många försöks- och träningslägenheter som förmedlats. Denna siffra måste öka rejält för att årsmålet ska kunna nås. Än värre är att antalet tillkomna genomgångsbostäder i SHIS regi är noll. Detta är tyvärr ingen överraskning då situationen har varit densamma de senaste åren. När bolaget inte erhåller några markanvisningar klarar man heller inte sitt uppdrag gentemot SHIS. Detta riskerar att leda till stora negativa konsekvenser för de allra mest utsatta stockholmarna som är beroende av stadens försorg för att ha någonstans att bo. Det är en ohållbar politik som förs. Fler markanvisningar för bostäder till SHIS måste skyndsamt säkras och prioriteras av staden som helhet.

Vi är mycket oroade över den generella bristen på markanvisningar till stadens kommunala bostadsbolag. Trots att majoriteten sänkt målsättningen för påbörjad nyproduktion kommer inte ens detta inte klaras när markanvisningarna uteblir. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga och hållbar projektportfölj. Här är stadens övergripande styrning idag otillräcklig och dessutom otydlig. Den ena handen ger bolagen i uppdrag att utveckla Stockholmshusen, samtidigt