

|                                                                           | Prisnivå<br>2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>                                                    |                  |
| Antal lägenheter                                                          | 100              |
| Antal kvm BTA bostäder                                                    | 10 000           |
| Antal kvm BTA kommersiellt                                                | 450              |
|                                                                           |                  |
| Antal kvm BTA tomträtt                                                    | 5 225            |
| Antal kvm BTA försäljning                                                 | 5 225            |
| Antal kvm BTA, privat                                                     | 0                |
| <b>Summa kvm BTA</b>                                                      | <b>10 450</b>    |
| Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten) | 4 000            |
|                                                                           |                  |
| Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA                                  | 50%              |
| Andel försäljning av totala antalet kvm BTA                               | 50%              |
| Andel privat av totala antalet kvm BTA                                    | 0%               |
|                                                                           |                  |
| Summa ekvivalenta lägenheter                                              | 105              |
| <b>UTGIFTER (tkr)</b>                                                     |                  |
| <b>Kvartersmark</b>                                                       |                  |
| - Markförvärv                                                             | 0                |
| - Iordningställande av mark                                               | 2 251            |
| <b>Summa kvartersmark</b>                                                 | <b>2 251</b>     |
| Allmän plats                                                              | 27 328           |
| <b>Summa allmän plats</b>                                                 | <b>27 328</b>    |
| <b>SUMMA UTGIFTER</b>                                                     | <b>29 579</b>    |
| <b>INKOMSTER (tkr)</b>                                                    |                  |
| Markförsäljning                                                           | 73 445           |
| Iordningställande av kvartersmark                                         | 0                |
| Allmän platsmark                                                          | 0                |
| Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)                               | 0                |
| Offentlig bidrag                                                          | 0                |
| <b>SUMMA INKOMSTER</b>                                                    | <b>73 445</b>    |
| <b>NYCKELTAL</b>                                                          |                  |
| Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                    | 283              |
| Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                                  | 22               |
| Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)                       | 262              |
| Exploateringsgrad                                                         | 2,61             |
|                                                                           |                  |
| <b>Nettonuvärde (tkr)</b>                                                 | <b>50 241</b>    |
| Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)                                     | 481              |