

Tid Torsdagen den 20 april 2023 kl. 16.45 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 2 maj 2023, §§ 1-5, 7-21, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 april 2023, §§ 6, 22

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Ida Mohlander (S)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tim Schnoor (V) §§1, 3-21, 23	för Clara Lindblom (V)
Tove Lönsdahl (S) §§ 2, 22	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Tove Lönsdahl (S) §§1, 3-21, 23
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekvall (M)
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 15**Markanvisning för idrottshall inom fastigheterna Älvsjö 1:1 och Bäverkolonin 2 i Rågsved till Fastighetsnämnden**
Dnr E2023-01137**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för idrottshall inom fastigheterna Älvsjö 1:1 och Bäverkolonin 2 inom Etapp 4 Bjursätragatan till fastighetsnämnden och ger Exploateringskontoret i uppdrag att träffa samarbetsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 mars 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis godkänna markanvisningen.
 2. Att uppdra åt exploateringskontoret att undersöka möjligheterna till en tredimensionell fastighetsbildning på platsen som inkluderar både idrottshall och fler bostäder eller ersättning för ianspråktagen parkeringsyta.
 3. Att uppdra åt exploateringskontoret att utreda möjligheten att exploatera fastigheten Bävernätet 1.
 4. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet ser positivt på tillskottet av en idrottshall i området och att grönområdet intill utvecklas med högre rekreativt värde.

exempel på hur idrottsytor och hallar kan kombineras med annan bebyggelse, både bostäder och parkeringar. Genom att bygga högre och tätare får vi en mer effektiv stadsutveckling där vi kan spara fler grönområden och träd. Kontoret anför i sitt tjänsteutlåtande att en prövad användning av marken till bostäder avvisades till följd av brist på parkeringsplatser. Därför anser vi att man bör pröva möjligheten att bygga parkeringsplatser under en tänkt idrottshall, alternativt kombinerar hallen med lokaler för andra ändamål, inklusive fler bostäder i området.

Det finns också ett väldigt ineffektivt parkeringshus på fastigheten intill, Bävernätet 1, som bör kunna utökas i kapacitet eller exploateras mer effektivt med bostäder ovanpå, exempelvis. Detta bör prövas i samband med aktuellt ärende.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och André Nilsson (L).

Reservation

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att tillskapa nya möjligheter för idrottande i Rågsved. Idrottsnämndens kartläggning av idrottsanläggningar och behov i Stockholm har påvisat en brist på idrottshallar i Enskede Årsta Vantör, varvid exploateringskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret har identifierat den aktuella platsen som lämplig för en idrottshall. Fokus Hagsätra Rågsveds etapp Bjursätragatan ligger i södra Rågsved och centreras kring huvudgatan Bjursätragatan.

Den nya bebyggelsen med bostäder och samhällsservice ska tillsammans med satsningar i gatu- och parkmiljöer bidra till att Bjursätragatan blir ett mer levande, tryggt och säkert stråk och att kopplingar och entréer till den värdefulla naturmarken i Rågsveds naturreservat och områdets parker förbättras.

Platsen har tills nyligen använts som upplagsyta och upplevts som otrygg, bortglömd och sliten och det är bra att denna framgent kan omvandlas med en verksamhet som är till gagn för stockholmarna och som dessutom bidrar till ökad trygghet i Rågsved.

Samtidigt konstaterar vi att exploateringskontoret avser prioritera den föreslagna idrottshallen med hänvisning till ”stadens idrottsmiljard”. Den miljarden är ett politiskt luftslott som redan har ätits upp av det faktum att vänsterstyret avbrutit arbetet med idrottspiloter och tagit tillbaka de flesta av dessa i egen regi. På investeringssidan kommer ”idrottsmiljarden” därmed snarare att innebära ett miljardunderskott sett till stadens samlade investeringar i nya idrottsanläggningar.

Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

Vid protokollet
Kerstin Thörner