

Tid Torsdagen den 20 april 2023 kl. 16.45 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 2 maj 2023, §§ 1-5, 7-21, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 april 2023, §§ 6, 22

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Ida Mohlander (S)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)	för Anders Göransson (S)
Tim Schnoor (V) §§1, 3-21, 23	för Clara Lindblom (V)
Tove Lönsdahl (S) §§ 2, 22	för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Tove Lönsdahl (S) §§1, 3-21, 23
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 18

Markanvisning för kontor inom fastigheterna Vallonsmidet 9, Vallonsmidet 10 samt Ulvsunda 1:1 i Ulvsunda industriområde till Fastighets AB Vallonsmidet. Föravtal till planerad exploatering inom projekt Betongblandaren med PHO Fastigheter AB, Brostaden Mariehäll AB, Brosmidet 11 AB, Castellum Stockholm AB, Trifam Fastighets AB och Fastighets AB Vallonsmidet. Inriktningsbeslut

Dnr E2023-00942

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor inom fastigheterna Vallonsmidet 9, Vallonsmidet 10 samt Ulvsunda 1:1 till Fastighets AB Vallonsmidet och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Betongblandaren upp till 7 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med PHO Fastigheter AB, Brostaden Mariehäll AB, Brosmidet 11 AB, Castellum Stockholm AB, Trifam Fastighets AB och Fastighets AB Vallonsmidet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 mars 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att området som domineras av industri och parkering omvandlas till en stadsdel med bostäder, arbetsplatser och skola. Vi ser positivt på att en ny gatustruktur och nya grönytor tillskapas i området och vill betona vikten av att även behovet av utevistelseytor för skolans elever tillgodoses. Trafiken runt området utgör barriärer och nya kopplingar över spår och trafikleder behövs för att skapa en trygg och framkomlig stad för gående och cyklister.

Vi ser att området kan utvecklas på ett spännande sätt. Det finns ett stort behov av mer utrymme för park, torg, idrott samt mötesplatser och andra offentliga rum. För att skapa en trivsamt stadsmiljö behövs levande bottenvåningar med lokaler för kultur, föreningsliv och butiker. Inom de bullerutsatta fastigheterna Vallonsmidet 7, 9 och 10 finns goda möjligheter att planera för ljusalstrande kulturverksamheter. I enlighet med Stockholm stads nattlivsstrategi bör exploateringsnämnden arbeta proaktivt för att underlätta för nattklubbar och livescener att starta upp och bedriva verksamhet i området.

Vid protokollet
Kerstin Thörner