

Motion

Trollbäckens centrumstråk - sluta med frimärksplaner

I översiktsplan 2017 och planprogram för Trollbäckens centrumstråk finns riktlinjer uppdragna för Vendelsövägen, i dessa dokument kallat Trollbäckens centrumstråk. Det finns många goda ideér redovisade i dokumenten, men när man kommer till genomförandet tappar man helhetsperspektivet och gör en liten frimärksplan för Södergården som avviker ganska mycket från de illustrationsbilder som använts i planprogrammet.



Illustrationsbild från planprogram



Verklighetens bild

Det som är byggt och det som ingår i samma detaljplan är inte mycket att göra åt, men låt oss rädda det som räddas kan. Trollbäckens centrumstråk, eller som Trollbäckens egnahemsförening gärna säger Trollbäcken Allé, förtjänar ett bättre öde än att hårdexploateras. Med tanke på den omgivande bebyggelsen är det läge att här skapa en attraktiv "småstadsgata" där hus, trottarer och gata tillsammans bildar ett attraktivt uterum med fina hus/lägenheter.

Som sagt, det finns många goda ideér i planprogrammet för Trollbäckens centrumspråk, men vi anser att det behövs en omprövning av bland annat tillåtna hushöjder. I översiktsplan och planprogram är stråket uppdelat i tre delar, norra delen, centrumdelen och södra delen. Det är en bra indelning och som första steg i ett omtag måste det på djupet utredas om Gudöbroleden bör förläggas i tunnel en bit i Trollbäckens centrum. Att det skulle möjliggöra ett atraktivare centrum är helt klart men är det ekonomiskt försvarbart? När den frågan är avgjord kan man gå vidare med planeringsarbetet.

När det gäller den vidare utformningen av bebyggelsen efter ser vi en kombination av mindre och större lägenheter i flerbettadhus och stadsradshus, men som sagt begränsade i höjd i förhållande till nu gällande plan. I centrumdelen kan vi tänka oss något högre hus. Den norra delen innehåller idag

en del verksamheter som egentligen inte passar in i området. Kanske kunde man förflytta sådan verksamhet till det s.k. kalhygget.

Omvandlingen av området kommer att stäcka sig över lång tid och därför är det viktigt att arbetet kan hållas ihop även om den politiska majoriteten skulle växla i kommunen och det är viktigt att de boendes synpunkter kommer fram på ett tidigt stadium. En möjlighet är att bilda en beredningssgrupp med en representant för varje parti och en sammanhållande tjänsteman. Beredningssgruppen bör ha täta kontakter med representanter för de boende i området.

Vi yrkar därför:

Att en beredningssgrupp tillsätts för Trollbäckens centrumstråk i avsikt att se över nu gällande planer

Att beredningssgruppen som första uppgift utreder om en överdäckning av Gudöbroleden vid Trollbäckens centrum är ekonomiskt försvarbar

Att Vendelsövägen ändrar namn till Trollbäcken Allé

Tyresö 2023.04.11

Ulf Perbo (KD)

Joakim Grimborg (KD)