

Handläggare
Lisa Lundgren
Telefon: 08-508 27 656

Till
Idrottsnämnden

Inhyrning av idrottslokaler i Gjutmästaren 6, Ullsunda – Korrigering av hyresavtal

Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden godkänner föreslagen korrigering av hyresavtal för inhyrning i de nya idrottshallarna Gjutmästaren 6, Ullsunda.

Marina Höglund
Idrottsdirektör

Bakgrund

Idrottsnämnden fattade 2023-04-25 beslut om att godkänna föreslagen förhyrning av nya idrottshallar Gjutmästaren 6, Ullsunda samt begärde hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om godkännande av att hyra de nya idrottshallarna med en preliminär tillkommande hyra första året om 54,8 mnkr.

Ärendet

I hyresavtalets särskilda bestämmelser § 4.16 anges villkoren för hyresavtalets giltighet:

”4.16 VILLKOR FÖR HYRESAVTALETS GITLIGHET

Hyresavtalet är för sin giltighet villkorat av att:

1. Detaljplan som medger iordningställandet av Lokalen i enlighet med Hyresavtalet antas genom beslut som vinner laga kraft senast den 2023-10-31,
2. Hyresvärden erhåller bygglov och startbesked för iordningställandet av Lokalen i enlighet med Hyresavtalet senast den 2024-03-31,

3. Stockholms Stads Kommunfullmäktige godkänner Hyresgästens inhyrning i Lokalen senast den 2023-09-30,
4. Stockholms Stads Kommunfullmäktige fattar investerings- och genomförandebeslut som medger iordningställandet av Lokalen i enlighet med Hyresavtalet senast den 2023-10-31, och
5. Befintliga hyresgäster inom den byggnad i vilket Lokalen är belägen avflyttar senast den 2023-09-30.

Om något av villkoren i punkten 4.16 ovan inte har uppfyllts senast vid ovan angivna tidpunkter är Hyresavtalet ogiltigt och utan verkan som om det aldrig ingåtts. Ingen part har rätt till ersättning av den andra i anledning av detta.”

Hyresavtalet har felaktigt villkorats av att *kommunfullmäktige* godkänner hyresgästens inhyrning senast den 2023-09-30. Det ska rätteligen vara villkorat av att *kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott* godkänner hyresgästens inhyrning. Med anledning härav föreslår förvaltningen att nämnden godkänner att villkoret i hyresavtalet § 4.16, punkten 3, justeras till att:

”Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott i Stockholms stad godkänner Hyresgästens inhyrning i Lokalen senast den 2023-09-30”.

Bilagor

1. Hyresavtalets bilaga 1 Särskilda bestämmelser (sekretess)