

HandläggarePeter Jensen
08-508 276 59**Till**Trafiknämnden
2023-06-08

Drift- och underhållsavtal teknisk rengöring 2024. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner upphandling av drift-och underhållsavtal teknisk rengöring 2024 till ett belopp om ca 10 mnkr/år och ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
AvdelningschefIngemar Flygare
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontorets nu gällande ramavtal för teknisk rengöring löper ut 2023-12-31 och med anledning av detta avser kontoret genomföra ny upphandling. Avsikten är att teckna kontrakt med en entreprenör.

Värdet på avtalet beräknas uppgå till ca 10 mnkr/år baserat på tidigare kostnader för motsvarande avtalsomfattning.

Avtalstiden kan som längst bli 7 år och det totala värdet av upphandlingen uppskattas till ca 70 mnkr.

Kontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om upphandling av drift-och underhållsavtal teknisk rengöring 2024 enligt lämnat förslag.

Bakgrund

Trafikkontoret förvaltar ett antal väg- och GC-tunnlar, ledningstunnlar, undercentraler för markvärme, hissar och rulltrappor, toaletter och andra anläggningar med tillhörande driftutrymmen. Teknisk rengöring av dessa anläggningar sköts sedan många år av upphandlad entreprenör. Trafikkontorets nu gällande ramavtal för teknisk rengöring löper ut 2023-12-31.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Upphandling

Upphandlingens innehåll

Upphandlingen avser teknisk rengöring av anläggningar inom Stockholms stad.

Kontoret har god erfarenhet av avtal för teknisk rengöring. Avtalet är en viktig del för att upprätthålla en acceptabel sanitär nivå och för att förebygga eventuella driftstörningar i kontorets anläggningar. Upphandlingen kommer att omfatta arbeten avseende teknisk rengöring av olika anläggningar såsom:

- Toaletter och urinoarer
- Hissar med maskinrum
- Rulltrappor med maskinrum
- Driftutrymmen m.m.
- Verksamhetslokaler
- Älvsjö resecenter.

Omfattning och intervall av rengöringen varierar mellan objekten, allt ifrån daglig till månadsvis tillsyn. Schema för rengöringen kommer att fastställas vid entreprenadsstart och avropsbeställning.

Mål och syfte

Mål och syfte med avtalet teknisk rengöring är att upprätthålla en acceptabel sanitär nivå och förebygga eventuella driftstörningar i kontorets anläggningar.

Strategi

Upphandlingen sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling i förenklat förfarande. Upphandlingen ska leda till att avtal tecknas med en entreprenör för respektive entreprenad. Avtalet kommer ha inriktningen att fast pris ska gälla där det är möjligt. Övriga arbeten regleras enligt å-prislista.

Behovs- och marknadsanalys

Då avtalet i huvudsak består av fasta prissatta arbeten, är avtalsformen drift- och underhållsavtal mest tillämpbar för uppdraget.

Risk- och konsekvensanalys

Tilldelningsbeslut kan bli överklagat vilket medför att avtalsstart förskjuts och staden står utan leverantör tills överklagandeprocessen avslutats.

För att minimera risken att stå utan giltiga avtal genomförs upphandlingen utifrån en tidsplan där kontoret tagit hänsyn till en eventuell överklagandeprocess. Kontoret har också möjlighet att direktupphandla leverantör för att klara de mest akuta åtagandena ifall tidsplanen förskjuts framåt i tid.

Avtalstid/Kontraktstid

Nedan redovisas planerad avtalstid. Tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Kontrakt avses tecknas för en tid av två (2) år, med start den 2024-01-01, och med möjlighet till två (2) + ett (1) + ett (1) + ett (1) års förlängning. Nedan redovisas planerad avtalstid. Tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Avtal/Kontrakt

Start	2024-01-01
Slut	2025-12-31
Förlängningsoption	2030-12-31

Ekonomi

Värdet av avtalet beräknas uppgå till ca 10 mnkr/år för Drift- och underhållsavtal teknisk rengöring 2024, baserat på tidigare kostnader för motsvarande avtalsomfattning. Det totala värdet av upphandlingen uppskattas till ca 70 mnkr. Kostnaden för upphandlade tjänster ryms inom kontorets driftbudget.

Slut