

Tid Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

§ 19**Uppsägning av tomträtten för fastigheten Ljusbågen 1 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden**

Dnr E2023-01961

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra en uppsägning av tomträtten för fastigheten Ljusbågen 1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 maj 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Garageföreningen Höjden huserar cirka 100 bilar. Det är till dags dato den sista existerande garageföreningen i området, övriga har blivit avhysta. Garagen har funnits sedan 60-talet. Då exploatering skett etappvis i Hjorthagen har de naturliga ytorna för hare och rådjur minskat drastiskt. Området omedelbart kring Ljusbågen 1 är ett av de få bevarade naturområdena som dessa djur kan röra sig fritt på.

Vid tomtgränsen norr och söder om Ljusbågen 1 växer det tätt med äldre höga träd som bland annat består av ek, tall och lövskog. Merparten av dessa har stora grövre grenverk som sträcker sig 8–10 meter in på fastigheten vilket innebär att den faktiska potentiella byggytan kraftigt kommer reduceras om man inte har för avsikt att avverka av den äldre skogen. Skulle så ske vore det ett synnerligen allvarligt ingrepp på den naturliga miljön i området. Med hänsyn till blåklassificeringen i närområdet. Nuvarande garagelängor är byggda i ett plan och ligger topografiskt högst upp jämfört de

bostadshus som ligger i dess omedelbara närhet. Om dessa garage skulle ersättas med bostäder som dessutom byggs i fler plan än ett kommer områdets karaktär att dramatiskt ändras negativt. Tack vara den existerande låga bygghöjden smälter garagen väl in i omgivningen och uppfattas inte som störande på något sätt av närboende trots att de ligger högst upp i området.

Behovet av parkeringsplatser i området har över tid ökat och kommer att öka framgent med fortsatt förtätning och exploatering. Garagen på Ljusbågen 1 bör istället betraktas som ett välkommet tillskott till områdets parkeringssituation.

Sverigedemokraterna anser att Stadsbyggnaden måste tydligare demokratiseras så att ny bebyggelse får ett högt folkligt stöd och gör Stockholm bättre, även ur närboendes synvinkel. För att detta ska vara möjligt måste mer medborgarinflytande ges tidigare i processerna, innan stadsbyggnadskontor eller exploatörer investerat för mycket för att kunna vara inlyssnande. Stockholm ska växa utan att förlora de kultur-och naturvärden som präglar vår stad.

- 3) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Vi delar kontorets avsikt om att utveckla området med fler bostäder för att nå stadens bostadsmål. Den olägenhet som drabbar de individer som blir uppsagda från garaget behöver dock hanteras på ett rättvist sätt om uppsägning ska bli rimlig. Dels har den parkeringsutredning som utredningen vilar på vid avhysning åtta år på nacken, och kan därför med stor sannolikhet vara inaktuell för dagens behov av parkeringar i området. Dels finns ingen plan på att anlägga några nya garage eller att fordonsinnehavare ges möjlighet att köpas ut.

Generellt finns det ett större obesvarat behov av bostäder i centrala Stockholm än av parkeringsplatser. Därför är det fullt rimligt att, där det inte finns andra alternativ, ianspråkta yta till bostäder som tidigare varit parkering. I Hjorthagen finns det dock gott om alternativ yta att planera på, och möjlighet att kompensera bortfall av parkeringsytor med markanvisningar för nya tätare planerade parkeringsytor finns också.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på utvecklingen med ny stadsbebyggelse i området och välkomnar möjligheterna att exploatera på redan ianspråktagen hårdgjord mark. I början av 2022 beslutade så också den grönbå majoriteten om att starta planarbetet. Vi noterar i utlåtandet att ett 90-tal parkeringsplatser kommer att behöva tas bort för att möjliggöra denna utveckla, men att behovet bedöms kunna inrymmas inom Hjorthagen och det nya bergrumsgaraget. Den parkeringsutredning som ligger till grund för bedömningen togs fram så tidigt som 2015 och vi vill därför understryka vikten av att denna uppdateras och att en ny analys av behovet genomförs.

Vid protokollet
Kerstin Thörner