

Planbesked för fastigheterna Näsby 43:1 och Näsby 114:1

§ 29

Diarienummer KSM-2023-109-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna till att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Näsby 43:1 och 114:1.
2. Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information. Faktura skickas separat.

Reservationer

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Näsby 43:1 och 114:1 ligger utmed Tegvägen som angränsar till Gudöbroleden i Trollbäckens södra del, i närheten av Haninge kommun.

Tegfas AB ansökte om planbesked i augusti 2023, för fastigheterna Näsby 43:1 och 114:1. Ansökan gäller en ändring av gällande detaljplaner för att möjliggöra flerbostadshus.

Inom området finns ett bostadshus och en byggnad med både bostad och lokal i två våningar. Bebyggelsen är uppförd under 1930-talet.

Ny byggnad behöver förhålla sig till angränsande bebyggelse, utbyggnad av Gudöbroleden, risk för farligt gods, dagvatten och skyfall.

Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse. Utmed Gudöbroleden, som är en sekundär led för farligt gods, planeras för en framtida stombusslinje och ett regionalt cykelstråk.

Gällande detaljplaners genomförandetid har löpt ut.

En prövning av barnets bästa har gjorts och några risker att diskriminera enskilda eller grupper av barn och ungdomar har inte identifierats.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ett positivt planbesked kan ges men att utvecklingen behöver invänta besked om Gudöbroleden som påverkar

förutsättningar för tillkommande bebyggelse. Byggnadens höjd behöver förhålla sig till angränsande bebyggelse.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast under år 2025.

Ansökan om planbesked bekostas av sökande enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna till att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Näsby 43:1 och 114:1.
2. Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S), Marie Åkesdotter (MP), Raymond Moubé (C) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) avser att lämna ett särskilt yttrande för styrets räkning (bilaga).

Bilagor

Särskilt yttrande (L) (S) (MP) (C), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 29 .pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 29.pdf
Tjänsteskrivelse Näsby 43.1 och 114.1_Planbesked - Reviderad.pdf
Tjänsteskrivelse Näsby 43.1 och 114.1_Planbesked.pdf
Bilaga 1. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-10-25
Tid	08:30–09:05
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-10-30
Paragrafer	27–30
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Jeanette Hellmark

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-10-25
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-31
Datum då anslaget tas ned	2023-11-23
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M), tjänstgör §§ 29-30
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Bjarne Vifell (SD)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) §§ 27-28

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, kontorschef stöd och service, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Gabriela Reyes Quinonez, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och moibilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Hanne Carlsson, politisk sekreterare, Centerpartiet
Johan Bergman, Chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Ulf Perbo (KD)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)