



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25

§29 Planbesked för fastigheterna Näsby 43:1 och Näsby 114:1

När en ansökan om planbesked inkommer till kommunen, måste ansökan behandlas av Stadsbyggnadsutskottet. Utskottet måste då ta ställning till huruvida man ska ge positivt eller negativt planbesked. Negativt planbesked innebär att föreslagen förändrad markanvändning anses olämplig för den aktuella platsen. Positivt planbesked innebär att det i framtiden bör vara möjligt att upprätta en ny detaljplan för den aktuella platsen med den inriktning som föreslås i ansökan. Ett positivt planbesked säger däremot ingenting om vilken prioritet ett eventuellt kommande planuppdrag har, inte heller när i tiden en förändrad markanvändning kan bli aktuell.

Fastigheterna Näsby 43:1 och 114:1 ligger utmed Tegvägen som angränsar till Gudöbroleden i Trollbäckens södra del. Vi fyra partier i styret i Tyresö, S, L, MP och C, anser att det är högst rimligt att på sikt få till ett betydligt bättre markutnyttjande av dessa båda fastigheter. Höjden på nya byggnader måste dock anpassas till angränsande bebyggelse, i synnerhet till villabebyggelsen i norr. En utveckling på denna plats behöver också till att börja med invänta Trafikverkets besked om Gudöbroledens breddning, vilket kommer att påverka nödvändigt skyddsavstånd till nya flerbostadshus.

Det är därför högst oklart när ett planarbete på denna plats kan påbörjas. Förvaltningen uppskattar att detta kan ske tidigast år 2025. Sannolikt dröjer det dock betydligt längre än så, då det finns fler högre prioriterade utvecklingsprojekt i närområdet inom planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk.

För Socialdemokraterna i Stadsbyggnadsutskottet
Anita Mattsson

För Liberalerna i Stadsbyggnadsutskottet
Mats Lindblom

För Miljöpartiet i Stadsbyggnadsutskottet
Marie Åkesdotter

För Centerpartiet i Stadsbyggnadsutskottet
Raymond Moubé