

Planbesked för fastigheten Kumla 3:528

§ 30

Diarienummer KSM-2023-184-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för fastigheterna Kumla 3:528, 3:644, 3:645, 3:646 och 3:647.
2. Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information. Faktura skickas separat.

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ägaren till Kumla 1:528 inkom med en begäran om planbesked i september 2023. Ansökan gäller en förtätning med flerbostadshus om tre våningar på fem grannfastigheter nära Trollbäckens centrum. Fastigheterna som omfattas av ansökan har adresserna Åkervägen 12 respektive Kumla allé 13, 15, 17 och 19, fastighetsbeteckningarna Kumla 3:528, 3:644, 3:645, 3:646 och 3:647.

Fastigheterna är belägna i kommundelen Trollbäcken. Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse för platsen. Aktuella fastigheter ligger utanför, men i nära anslutning till det område som omfattas av Trollbäckens planprogram och som enligt översiktsplanen är utpekad som ett stråk där förtätning ska ske.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och några risker att diskriminera enskilda eller grupper av barn och ungdomar har inte identifierats.

Förvaltningen anser att aktuella fastigheter på grund av sitt läge intill Trollbäckens centrum och Kumla Allé är lämpliga att utveckla genom förtätning med mindre flerbostadshus i högst tre våningar alternativt stadsradhus.

Ansökan beskriver olika alternativ för placering samt hur många av fastigheterna som ska ingå. Förvaltningen förordar att ett helhetsgrepp tas kring kvarterets fastigheter mot Kumla allé och förutsätter att samtliga föreslagna fastigheter ingår.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast under år 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att positivt planbesked ges.

Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information.

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------

Reservationer

Anki Svensson (M) och Bjarne Vifell (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med varsin skriftlig reservation (bilagor).

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Positivt planbesked ges för fastigheterna Kumla 3:528, 3:644, 3:645, 3:646 och 3:647.

Vidare föreslår ordföranden att beslutsmening 2. formuleras om till;

2. Avgift tas ut enligt Taxa för bygglov, plan och geografisk information. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Bjarne Vifell (SD) och Anki Svensson (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP), Anita Mattsson (S), Raymond Moubé (C) och Mats Lindblom yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) avser inkomma med särskilt yttrande för styrets räkning (bilaga).

Bilagor

Särskilt yttrande (L) (S) (MP) (C), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 30.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 30.pdf

Reservation (SD), Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25 § 30 .pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked Kumla 3.528.pdf

Bilaga 1. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa, Kumla 3.529 m.fl.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-10-25
Tid	08:30–09:05
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-10-30
Paragrafer	27–30
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Gabriela Reyes Quinonez
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Jeanette Hellmark

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-10-25
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-31
Datum då anslaget tas ned	2023-11-23
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Gabriela Reyes Quinonez

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M), tjänstgör §§ 29-30
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Bjarne Vifell (SD)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) §§ 27-28

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, kontorschef stöd och service, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Gabriela Reyes Quinonez, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och moibilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Hanne Carlsson, politisk sekreterare, Centerpartiet
Johan Bergman, Chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Ulf Perbo (KD)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)