



## Särskilt yttrande

### Stadsbyggnadsutskottet 2023-10-25

#### §30 Planbesked för fastigheten Kumla 3:528

När en ansökan om planbesked inkommer till kommunen, måste ansökan behandlas av Stadsbyggnadsutskottet. Utskottet måste då ta ställning till huruvida man ska ge positivt eller negativt planbesked. Negativt planbesked innebär att föreslagen förändrad markanvändning anses olämplig för den aktuella platsen. Positivt planbesked innebär att det i framtiden bör vara möjligt att upprätta en ny detaljplan för den aktuella platsen med den inriktning som föreslås i ansökan. Ett positivt planbesked säger däremot ingenting om vilken prioritet ett eventuellt kommande planuppdrag har, inte heller när i tiden en förändrad markanvändning kan bli aktuell.

Fastigheten Kumla 3:528 ligger utmed Kumla allé i Trollbäcken. Vi fyra partier i styret i Tyresö, S, L, MP och C, delar kommunstyrelseförvaltningens bedömning att det är möjligt att ta fram en ny detaljplan för att pröva möjligheten till förtätning på fastigheterna Kumla 3:528, 3:644, 3:645, 3:646 och 3:647 med nya bostadshus. En utveckling i området kräver till att börja med att samtliga ovan nämnda fastigheter utmed Kumla allé ingår i utvecklingen.

Bebyggelsehöjden för eventuella mindre flerbostadshus i området bör vara högst tre våningar. För fastigheter som inte ligger intill Kumla allé bör bebyggelsehöjden inte överstiga två våningar. Ett möjligt alternativ till flerbostadshus kan vara stadsradhus. Dessa begränsningar ligger väl i linje med intentionerna för den tänkta bebyggelsen i det angränsande planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk.

Det är väldigt osäkert när ett planarbete på denna plats kan påbörjas. Förvaltningen uppskattar att detta kan ske tidigast år 2026. Sannolikt dröjer det dock betydligt längre än så, då det finns fler högre prioriterade utvecklingsprojekt i närområdet inom planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk.

För Socialdemokraterna i Stadsbyggnadsutskottet  
Anita Mattsson

För Liberalerna i Stadsbyggnadsutskottet  
Mats Lindblom

För Miljöpartiet i Stadsbyggnadsutskottet  
Marie Åkesdotter

För Centerpartiet i Stadsbyggnadsutskottet  
Raymond Moubé