

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	359
Antal kvm BTA bostäder	35 908
Antal kvm BTA kommersiellt	37 544
Antal kvm BTA tomträtt	73 451
Antal kvm BTA försäljning	1
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	73 452
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	17 106
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	735
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	14 978
Summa kvartersmark	14 978
Allmän plats	197 700
Summa allmän plats	197 700
SUMMA UTGIFTER	212 677
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	18 634
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	18 634
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	264
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	20
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	244
Exploateringsgrad	4,29
Nettonuvärde (tkr)	55 889
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	76